



Determina del Direttore Generale n. 420 del 14/12/2018

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di climatizzazione e refrigerazione" per la sede di Napoli, Ischia e Portici con ricorso a R.d.O. del Mercato elettronico della pubblica amministrazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  
CIG: 77344340DA

#### Il Direttore Generale,

**Premesso** che è interesse dell'Ente mantenere in efficiente funzionamento gli impianti di climatizzazione e refrigerazione;

**Ritenuto** pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento del suddetto servizio;

**Richiamate** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 20/12/2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018;

**Visto** l'articolo 36 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;

**Visto** l'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi .... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";

**Visto** l'articolo 1, comma 450 della L. 296/2006 il quale dispone che "*Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*";

**Visto** l'articolo 51, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;

**Visto** l'articolo 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- ✓ il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;



**Dato atto** a che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare il funzionamento degli impianti di climatizzazione e refrigerazione;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento della manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di climatizzazione e refrigerazione;
- c) il contratto verrà stipulato mediante forma scrittura privata del MePa;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Considerato** che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

**Dato atto** che i servizi da acquisire sono presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione al Bando: Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione - impianti di climatizzazione e produzione ACS);

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante procedura negoziata sotto soglia (R.d.O.) da espletarsi sul MePa, invitando almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. B) del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Preso atto** che

- ✓ con determina n. 271 del 03/10/2018 è stata indetta una indagine di mercato per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di climatizzazione e refrigerazione" per la sede di Napoli, Ischia e Portici per la durata di mesi 36, con ricorso a R.d.O. del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- ✓ la manifestazione di interesse è stata pubblicata sul portale della SZN in data 4/10/2018 con termine per la presentazione delle istanze di partecipazione fissato alle ore 12:00 del 23/10/2018;
- ✓ entro il termine stabilito sono pervenute n. 11 manifestazione di interesse alla gara, registrate con i seguenti n. di protocollo:

UBI. Prot	Protocollo	Data
B6	5651	09/10/18
B6	5661	09/10/18
B6	5708	10/10/18
B6	5722	10/10/18
B6	5723	10/10/18
B6	5796	11/10/18
B6	5857	12/10/18
B6	5959	17/10/18
B6	6052	22/10/18
B6	6053	22/10/18
B6	6110	23/10/18



Visto il verbale del RUP, dott. Raffaele Sepe del 25/10/2018 prot. 6168/B6 con il quale attesta che alle ore 9:00 del giorno 25/10/2018 nei locali della SZN in Villa Comunale in seduta pubblica ha proceduto con il sorteggio di n. 5 operatori economici da invitare alla RdO, all'esito del quale risultano sorteggiate le seguenti ditte:

- N° 1 sorteggiato: prot. n. 5651
- N° 2 sorteggiato: prot. n. 5857
- N° 3 sorteggiato: prot. n. 5722
- N° 4 sorteggiato: prot. n. 5661
- N° 5 sorteggiato: prot. n. 6053

Vista la nota del sig. Raffaele Trimarco, responsabile dell'esecuzione del contratto, del 04/12/2018 in prot. n.7536/B6, con la quale certifica positivamente il servizio di manutenzione svolto dalla ditta uscente Ref Con Snc;

**Dato** atto che l'appalto è stato registrato con CIG 77344340DA;

**Accertato** altresì che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali e pertanto è riconosciuta la somma di euro 1.200,00 riguardante la gestione dei suddetti rischi ed è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

**Dato** atto che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad un'esecuzione dell'appalto conforme a quanto previsto nel capitolato speciale;

**Preso** atto che la base d'asta, come riportato nel Capitolato speciale d'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria ed extracanone, ammonta ad euro 117.000,00 oltre IVA ed euro 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

#### DETERMINA

Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

1. di avviare una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di climatizzazione e refrigerazione";
2. di invitare i cinque operatori economici sorteggiati,
  - N° 1 sorteggiato: prot. n. 5651
  - N° 2 sorteggiato: prot. n. 5857
  - N° 3 sorteggiato: prot. n. 5722
  - N° 4 sorteggiato: prot. n. 5661
  - N° 5 sorteggiato: prot. n. 6053nonché di invitare l'operatore economico uscente REF CON Snc;
3. di approvare la lettera di invito ed il capitolato speciale d'appalto che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
5. di porre a base d'asta la somma di € 117.000,00 oltre IVA;
6. di confermare la presenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che la somma di euro 1.200,00 riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;



7. di dare atto che l'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. di impegnare nel bilancio del corrente esercizio la somma di euro 30,00 sul capitolo 1.02.01.99.999 a titolo di contributo ANAC in relazione all'importo posto a base di gara
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata del MePa;
10. di stabilire che il responsabile del procedimento è il dott. Raffaele Sepe;
11. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.szn.it](http://www.szn.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale  
Ing. Fabrizio Vecchi