



## Verbale n. 4

**Oggetto:** Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs n. 50/16 e smi per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e sostituzione degli infissi esterni della Stazione Zoologica Anton Dohrn".

CIG: 3826546CE

CUP: C64B17000260005

### Premesso che:

- Il giorno 26 Aprile 2018 alle ore 10:30, nei locali della Stazione Zoologica Anton Dohrn ubicata in villa Comunale snc Napoli, la commissione di gara in seduta riservata ha provveduto alla valutazione delle Offerte Tecniche Qualitative dei n. 3 Operatori Economici ancora in gara:

- ✓ I.CO.GE. S.r.l.
- ✓ Paribello Francesco
- ✓ ABE s.r.l.

All'esito di tale valutazione, la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi alle offerte tecniche qualitative, per i cui dettagli si rimanda al verbale n. 3 e relativi allegati:

Elementi offerta tecnico qualitativa (punti 70)	Operatori Economici		
	I.CO.GE. srl	Paribello Francesco	ABE srl
A) Organizzazione, allestimento e gestione del cantiere (punti 15).	2,10	15,00	1,05
B) Miglioramento delle caratteristiche tecniche e prestazionali (punti 55).	50,00	38,72	5,00
<b>Totale</b>	<b>52,10</b>	<b>53,72</b>	<b>6,05</b>

Oggi, 2 Maggio 2018, alle ore 14:30 si è tenuta la seduta pubblica allo scopo di procedere con la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e con l'apertura della busta C contenente l'offerta economica e quantitativa. Oltre ai componenti della Commissione, risulta presente il sig. Paribello Francesco, rappresentante dell'omonima ditta partecipante identificato dalla commissione con Carta di Identità n. 275545 rilasciata dal Comune di Napoli il 03.08.2016.

Il Presidente della Commissione provvede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche qualitative, successivamente procede all'apertura del plico contenente le Buste C dei tre operatori economici ammessi, sigillata nella prima seduta pubblica. Si provvede quindi all'apertura delle buste C degli operatori ancora in gara secondo l'ordine di arrivo al protocollo:

a) **I.CO.GE. srl** - La busta contiene al suo interno:

- l'offerta quantitativa resa in conformità al Modello 3 fornito in allegato alla lettera di invito;



- l'offerta economica in marca da bollo, resa in conformità al Modello 4 fornito in allegato alla lettera di invito;
- cronoprogramma delle lavorazioni e relativa relazione tecnica esplicativa;
- computo metrico estimativo delle migliorie proposte;
- quadro di raffronto di tipo estimativo.

La documentazione viene fornita nelle modalità indicate nella Lettera di invito e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Dall'esame della documentazione risulta che:

- nell'Offerta Quantitativa (indicazione della riduzione del tempo di esecuzione espresso in giorni, non superiori a 15, rispetto al tempo indicato nel cronoprogramma). **L'operatore economico I.CO.GE. srl ha indicato un numero di giorni pari a 15.**
- nell'Offerta Economica (indicazione del prezzo complessivo offerto, scaturente dalla somma dei singoli importi previsti nel modello 4, e conseguente indicazione della percentuale di ribasso rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara). **L'operatore economico I.CO.GE. srl ha indicato un importo complessivo di € 250.706,43 corrispondente ad una percentuale di ribasso rispetto alla base d'asta pari al 8,00%.**

L'operatore economico ha indicato sia i propri costi della manodopera e quelli della sicurezza.

b) **Paribello Francesco** - La busta contiene al suo interno:

- l'offerta quantitativa resa in conformità al Modello 3 fornito in allegato alla lettera di invito;
- l'offerta economica in marca da bollo, resa in conformità al Modello 4 fornito in allegato alla lettera di invito.
- computo metrico estimativo delle migliorie proposte;
- quadro di raffronto di tipo estimativo.

La documentazione viene fornita nelle modalità indicate nella Lettera di invito e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Dall'esame della documentazione risulta che:

- ✓ nell'Offerta Quantitativa (indicazione della riduzione del tempo di esecuzione espresso in giorni, non superiori a 15, rispetto al tempo indicato nel cronoprogramma). **L'operatore economico Paribello Francesco ha indicato un numero di giorni pari a 15.**
- ✓ nell'Offerta Economica (indicazione del prezzo complessivo offerto, scaturente dalla somma dei singoli importi previsti nel modello 4, e conseguente indicazione della percentuale di ribasso rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara). **L'operatore economico Paribello Francesco ha indicato un importo complessivo di € 233.892,74, corrispondente ad una percentuale di ribasso rispetto alla base d'asta pari al 14,17%.**

L'operatore economico ha indicato sia i propri costi della manodopera e quelli della sicurezza.

*mn* *Je* *[Signature]*



c) **ABE srl** - La busta contiene al suo interno:

- l'offerta quantitativa resa in conformità al Modello 3 fornito in allegato alla lettera di invito;
- l'offerta economica in marca da bollo, resa in conformità al Modello 4 fornito in allegato alla lettera di invito;
- computo metrico estimativo delle migliori proposte;
- quadro di raffronto di tipo estimativo.

La documentazione viene fornita nelle modalità indicate nella Lettera di invito e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Dall'esame della documentazione risulta che:

- ✓ nell'Offerta Quantitativa (indicazione della riduzione del tempo di esecuzione espresso in giorni, non superiori a 15, rispetto al tempo indicato nel cronoprogramma). **L'operatore economico ABE srl ha indicato un numero di giorni pari a 15.**
- ✓ nell'Offerta Economica (indicazione del prezzo complessivo offerto, scaturente dalla somma dei singoli importi previsti nel modello 4, e conseguente indicazione della percentuale di ribasso rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara). **L'operatore economico ABE srl ha indicato un importo complessivo di €252.477,71, corrispondente ad una percentuale di ribasso rispetto alla base d'asta pari al 7,35%.**

L'operatore economico ha indicato sia i propri costi della manodopera e quelli della sicurezza.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 15:16, pertanto il sig. Paribello Francesco lascia la seduta. La Commissione prosegue le proprie attività in seduta riservata procedendo al calcolo dei punteggi da attribuire all'offerta economica e temporale secondo quanto previsto nella Lettera di invito. All'esito di tale calcolo, risulta quanto specificato nel seguito:

Operatori Economici	Offerta Quantitativa (max punti 10)	
	Giorni di riduzione indicati (max 15 gg)	Punti attribuiti
I.CO.GE. srl	15	10
Paribello Francesco	15	10
ABE srl	15	10

Operatori Economici	Offerta Economica (max punti 20)	
	ribasso offerto	Punti attribuiti
I.CO.GE. srl	8,00%	14,63
Paribello Francesco	14,17%	20,00
ABE srl	7,35%	13,45



Definiti i punteggi dei vari elementi delle offerte presentate dai vari operatori economici, si procede a sommarli per ottenere il punteggio complessivo di ciascuna offerta:

	offerta Tecnica qualitativa (punti max 70)	offerta Economica/Quantitativa (punti max 10 + 20 = 30)			
		tempo	economica	totale	classifica
I.CO.GE srl	52,10	10,00	14,63	76,73	2°
Paribello Francesco	53,72	10,00	20,00	83,72	1°
ABE srl	6,05	10,00	13,45	29,50	3°

Dai punteggi ottenuti, si riscontra la mancanza dei presupposti necessari per presupporre l'anomalia delle offerte così come previsto dall'art. 97, c.3 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

Per tutto quanto riportato nel presente verbale, la commissione propone l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico **PARIBELLO FRANCESCO** per il maggior punteggio complessivo ottenuto pari a **83,72/100**, conseguito per effetto dell'offerta tecnica qualitativa presentata, non in contrasto con la lettera di invito ed il progetto a base di gara, nonché della riduzione temporale offerta pari a 15 giorni e del ribasso economico formulato pari al 14,17%. Per effetto del citato ribasso, l'importo economico netto di aggiudicazione è pari a € 233.892,73 (importo economico rettificato secondo il principio generale di cui al ricordato art. 119, co. 2, del D.P.R. 207/10) oltre agli oneri per la sicurezza pari a 13.284,44 € ed iva.

La Commissione consegna tutta la documentazione di gara al RUP che, successivamente, provvederà a porre in essere gli adempimenti consequenziali ed afferenti la conclusione dell'iter amministrativo, la seduta pubblica si chiude alle ore 15:50.

Del che è verbale, che previa lettura e riconferma viene sottoscritto dai componenti della commissione in unico esemplare.

ing. Alfredo Sasso, presidente

dott. Marco Grimaldi, componente

arch. Ida Lavorgna, componente