



Determina del Direttore Generale n. 190 del 13/07/2018

**Oggetto:** Determina approvazione nuovi documenti ed a contrarre per la gara relativa ai lavori di completamento per il "Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli".

CUP C63G16000620005

CIG 7570694E50

**Il Direttore Generale,**

**Premesso che:**

- a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa del 08/07/2015, con contratto di locazione firmato in data 15/09/2016 il Comune di Napoli ha concesso in locazione alla Stazione Zoologica Anton Dohrn l'immobile denominato Casina del Boschetto ubicata in villa Comunale;
- nel contratto indicato in precedenza, le parti concordavano che l'Ente si sarebbe fatto carico dei lavori di completamento e che del relativo onere finanziario se ne sarebbe tenuto conto nel canone di locazione;
- con la Determina n. 261 del 24/10/2016 e quella n. 02 del 04/01/2017 veniva nominato RUP l'ing. Alfredo Sasso;
- con delibera del CDA dell'Ente n. 4 del 29/11/2016, veniva approvato il quadro economico dell'intervento per una spesa complessiva di 2.198.000,00 € iva inclusa e comprensiva della riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori di completamento;
- il progetto esecutivo revisionato ed aggiornato prevede lavorazioni per un importo economico pari a 2.671.651,56€, oltre iva, a cui applicando la riduzione predeterminata del 30% si ottiene un importo di 1.883.652,48 € oltre iva;
- per effetto di quanto indicato al punto precedente, l'importo economico complessivo dell'intervento, parte lavori e parte somme a disposizione dell'amministrazione, previsto dal quadro economico aggiornato è pari a 2.198.000,00€, così come riportato nella documentazione relativa alla riduzione dei costi allegata all'atto di validazione del RUP, indicata nel seguito;
- in merito alla riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori di completamento di cui alla Delibera del CDA n. 4 del 29/11/2016, il RUP ing. Alfredo Sasso ha predisposto il documento denominato "documentazione relativa alla riduzione dell'importo economico del progetto", allegato al verbale di validazione del 10/11/2017, contenete la riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori risultati dal progetto esecutivo, predisposto nel rispetto della volontà espressa dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente con Delibera n. 4 del 29/11/2016, nonché le categorie di lavori e le relative qualificazioni;
- il Servizio Programmazione Unesco e valorizzazione della Città Storica del Comune di Napoli, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2541/B4 del 28/05/2018 (prot. Comune n. PG/2018/488007 del 25/05/2018), ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 8 del 22/05/2018 con la quale è stato preso atto del progetto esecutivo predisposto dall'Ente e ne è stata verificata la congruità con quello a suo tempo predisposto dall'Amministrazione Comunale;
- il progetto esecutivo, la relativa verifica e validazione e la documentazione inerente la riduzione predeterminata del 30%, sono stati approvati con Determina del Direttore Generale n. 150 del 29/05/2018;



- l'Amministrazione ha in essere una Convenzione Quadro n.rep.7975 del 10.03.2017 con il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata sede centrale di Napoli, relativa all'affidamento delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza Ausiliaria ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a seguito della necessità di effettuare la gara per i lavori di completamento per il "*Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli*", della nota dell'ente prot. 598/B4 del 02/02/2018, di quella del Provveditorato del 06/06/2018 prot. 2743/B4, con Determina del Direttore Generale n. 165 del 11/06/2018 le attività concernenti l'espletamento della gara sono state affidate al Provveditorato per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, sede centrale di Napoli;
- con Determina a contrarre n. 165 del 11/06/2018 è stata indetta la gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e sono stati definiti i relativi elementi essenziali per la stessa;
- il documento contenente i criteri ed i parametri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato predisposto dall'Ente unitamente ai progettisti e approvato con Determina del Direttore Generale n. 165 del 11/06/2018;
- nel rispetto del D.Lgs. 50/2016, la gara è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 76 del 02/07/2018, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e quello della Stazione Zoologica Anton Dohrn;

#### Considerato che:

- con nota del 06/07/2018 prot. 1587/2018 (prot. SZN n. 3493/B4 del 06/07/2018), l'Associazione Costruttori Edili Napoli (ACEN) ha rappresentato che il disciplinare presenta alcuni elementi di potenziale contrasto con le norme, chiedendo di rettificare gli atti di gara e che in mancanza avrebbero presentato una istanza di parere di precontenzioso all'ANAC;
- a seguito della nota ACEN indicata in precedenza, il Presidente dell'Ente con Decreto n. 43 del 11/07/2018, ha disposto di rettificare il bando ed il disciplinare della gara in corso, eliminando la riduzione del 30% sull'importo economico derivante dal progetto esecutivo nonché di rettificare il bando ed il disciplinare della gara in corso, eliminando il criterio di valutazione di cui alla lettera *D - assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori* con voltura del relativo punteggio all'elemento di valutazione concernente il ribasso percentuale sul prezzo a base di gara;
- con il Decreto indicato in precedenza è stato dato mandato al Direttore Generale e al RUP di provvedere alle modifiche e a quanto di propria competenza e di comunicarle al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata;
- con Determina del Direttore Generale dell'Ente n. 189 del 13/07/2018 è stata revocata in autotutela la Determina a contrarre n. 165 del 11/06/2018 relativa all'indizione della gara per i *lavori di completamento per il recupero della Casina del Boschetto ubicata nella Villa Comunale di Napoli* mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, CUP:C69D16003660005 CIG: 754696508A, e stabilito di procedere all'annullamento della relativa procedura di gara;
- il RUP ing. Alfredo Sasso, con nota prot. 3628/B4 del 12/07/2018 ha comunicato che a seguito del Decreto del Presidente n. 43 del 11/07/2018, la verifica e la validazione del progetto esecutivo (prot. 5651/B4 del 16/11/2017), restano in



ogni caso confermati e validi, mentre il documento denominato "documentazione relativa alla riduzione dell'importo economico del progetto" accluso alla validazione deve considerarsi superato;

- con la nota indicata al punto precedente, il RUP ha comunicato che per effetto del citato Decreto del Presidente, il quadro economico parte lavori previsto nel progetto esecutivo è quello indicato nel seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO (parte lavori)</b>		
		<b>progetto</b>
<b>A -</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>A-1</b>	<b>Lavorazioni</b>	
	lavori edili	€ 1 569 821,26
	lavori impiantistici	€ 1 056 842,35
	oneri sicurezza (diretti)	€ 25 277,85
	oneri sicurezza (indiretti)	€ 19 710,10
	<b>TOTALE LAVORI (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>€ 2 671 651,56</b>

le categorie di lavoro e gli importi previsti nel progetto esecutivo sono:

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE DA PROGETTO</b>								
	LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTI	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
							PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
a)	Edili	OG2	III - bis (III - bis con infissi)	Si	€ 1.346.252,10	50,76%	prevalente	30%
b)	Impianti	OG11	III	Si	€ 1.067.853,00	40,27%	scorporabile (no awalimento)	30% (no limite 30% prevalente)
c)	infissi esterni	OS6	I	No	€ 237.836,36	8,97%	scorporabile (si awalimento)	100% (ma comunque max 30% totale appalto)
d)	Oneri sicurezza diretti (compresi nei prezzi)	-	-	-	€ 25.277,85	-	-	-
e)	Oneri sicurezza speciali	-	-	-	€ 19.710,10	-	-	-
<b>TOTALE (a+b+c+e)</b>					<b>€ 2.671.651,56</b>	<b>100,0%</b>		

mentre il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento è il seguente:

<b>CASINA DEL BOSCHETTO IN VILLA COMUNALE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A -</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>progetto</b>
A-1	<b>Lavorazioni</b>		
	lavori edili	€	1.569.821,26
	lavori impiantistici	€	1.056.842,35
	oneri sicurezza (diretti)	€	25.277,85
	oneri sicurezza (indiretti)	€	19.710,10
	<b>TOTALE LAVORI (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>€</b>	<b>2.671.651,56</b>
<b>B -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		
B0.1 -	Oneri di discarica (comprese SG)	€	21.548,56
B0.2 -	Allacciamenti	€	8.000,00
B1 -	Imprevisti (su A)	€	6.000,00
B2.1 -	Revisione progetto	€	-
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza	€	-
B2.3 -	Assistenza al RUP	€	-
B3 -	Collaudatori	€	-
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	4% €	-
B5.1 -	IVA lavori (su A)	10% €	267.165,16
B5.2 -	IVA oneri discarica e allacciamenti (su B0.1 e B0.2)	22% €	6.500,68
B6 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	22% €	-
B7 -	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/10 (transazioni e accordi bonari)	0% €	-
B8 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (RUP ed attività interne all'ente)	2% €	53.433,03
B9 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie	€	25.000,00
B10 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B9)	22% €	5.500,00
	<b>TOTALE B somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>393.147,43</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>3.064.798,99</b>

- l'incremento di spesa pari a 866.798,99 € è disponibile sul bilancio dell'Ente al capitolo 2.02.03.06.999;
- il documento contenente i criteri ed i parametri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, predisposto dall'Ente unitamente ai progettisti e approvato con Determina del Direttore Generale n. 165 del 11/06/2018 è stato aggiornato in considerazione di quanto indicato ai punti precedenti;
- ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si intende procedere all'affidamento del contratto in questione mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato Decreto;
- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla procedura scelta possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del medesimo Decreto;

- di ammettere alla procedura di gara gli operatori economici in possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte di appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, nelle categorie e classifiche indicate nella tabella precedente;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i cui criteri, i parametri di valutazione, le norme e le modalità di compilazione, sono quelli riportati nel documento denominato "*criteri e parametri di valutazione delle offerte per la gara lavori*", allegato alla presente;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è a corpo con offerta economica ad unico ribasso percentuale;
- ai fini della verifica dell'anomalia, la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni (riparametrazione singola), e che ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara. Inoltre, ai sensi dell'articolo 97, co. 6, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti. Le spese contrattuali e gli oneri fiscali sono a carico dell'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 02/12/2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- relativamente alla direzione dei lavori, il collaudo tecnico amministrativo ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito di richiesta dell'Ente il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3863/G1 19/07/2017, ha manifestando la disponibilità ad assolvere con personale interno le funzioni tecniche indicate;

**Visto:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza dell'Ente, per le parti non in contrasto con il nuovo codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- Di approvare la narrativa di cui alle premesse che qui si intende integralmente riportata.
- Di dare atto che la verifica e la validazione della revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo per i lavori di completamento della Casina, predisposta dal





RUP con verbale del 10/11/2017 e acquisito al protocollo dell'Ente al n. 5651/B4 del 16/11/2017, restano confermate e valide mentre il documento denominato "documentazione relativa alla riduzione dell'importo economico del progetto" accluso alla validazione deve considerarsi superato.

- Di dare atto che l'approvazione della revisione ed aggiornamento del progetto esecutivo così come validato dal RUP ing. Alfredo Sasso, avvenuta con Determina n. 150 del 29/05/2018 deve considerarsi confermata.
- Di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento costituito dall'importo per effettuare i lavori e dalle somme a disposizione dell'amministrazione, il tutto per totale di 3.064.798,99 € iva inclusa, così come riportato nel seguente:

<b>CASINA DEL BOSCHETTO IN VILLA COMUNALE</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>A -</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>progetto</b>
A-1	<b>Lavorazioni</b>		
	lavori edili		€ 1.569.821,26
	lavori impiantistici		€ 1.056.842,35
	oneri sicurezza (diretti)		€ 25.277,85
	oneri sicurezza (indiretti)		€ 19.710,10
	<b>TOTALE LAVORI (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>€ 2.671.651,56</b>
<b>B -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		
B0.1 -	Oneri di discarica (comprese SG)		€ 21.548,56
B0.2 -	Allacciamenti		€ 8.000,00
B1 -	Imprevisti (su A)		€ 6.000,00
B2.1 -	Revisione progetto		€ -
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza		€ -
B2.3 -	Assistenza al RUP		€ -
B3 -	Collaudatori		€ -
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	4%	€ -
B5.1 -	IVA lavori (su A)	10%	€ 267.165,16
B5.2 -	IVA oneri discarica e allacciamenti (su B0.1 e B0.2)	22%	€ 6.500,68
B6 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	22%	€ -
B7 -	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/10 (transazioni e accordi bonari)	0%	€ -
B8 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (RUP ed attività interne all'ente)	2%	€ 53.433,03
B9 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie		€ 25.000,00
B10 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B9)	22%	€ 5.500,00
	<b>TOTALE B somme a disposizione</b>		<b>€ 393.147,43</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 3.064.798,99</b>



- Di dare atto che gli importi economici indicati trovano copertura nel bilancio dell'Ente al capitolo 2.02.03.06.999.
- Di approvare il documento denominato *"criteri e parametri di valutazione delle offerte per la gara lavori"* predisposto dall'Ente, che allegato alla presente ne forma parte integrante.
- Di indire la gara per i lavori di completamento per il *"Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli"* mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato Decreto, i cui elementi essenziali sono:
  - *oggetto del contratto: lavori di completamento per il "Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli"*
  - *importo a base di gara: 2.671.651,56 €, di cui 2.626.663,61 € per lavori soggetti a ribasso d'asta e 44.987,95 € per oneri di sicurezza diretti e indiretti, non soggetti a ribasso;*
  - *criterio aggiudicazione appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
  - *tipologia appalto: appalto a corpo con offerta economica ad unico ribasso percentuale ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
  - *verifica anomalia: si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni (riparametrazione singola), e che ai sensi dell'articolo 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara. Inoltre, ai sensi dell'articolo 97, co. 6, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;*
  - *casi particolari per l'aggiudicazione: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, co. 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;*
  - *modalità stipula contratto: in formato elettronico da registrare presso l'agenzia delle entrate;*
  - *spese per pubblicazione: ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 02/12/2016 saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;*
  - *le categorie e classifiche sono quelle specificate nel seguito:*



CATEGORIE E CLASSIFICHE DA PROGETTO								
	LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTI	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
							PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
a)	Edili	OG2	III - bis (III - bis con infissi)	Si	€ 1.346.252,10	50,76%	prevalente	30%
b)	Impianti	OG11	III	Si	€ 1.067.853,00	40,27%	scorporabile (no awalimento)	30% (no limite 30% prevalente)
c)	infissi esterni	OS6	I	No	€ 237.836,36	8,97%	scorporabile (si awalimento)	100% (ma comunque max 30% totale appalto)
d)	Oneri sicurezza diretti (compresi nei prezzi)	-	-	-	€ 25.277,85	-	-	-
e)	Oneri sicurezza speciali	-	-	-	€ 19.710,10	-	-	-
TOTALE (a+b+c+e)					€ 2.671.651,56	100,0%		

- Di affidare al Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, le seguenti funzioni:
  - Predisposizione del bando e del disciplinare di gara;
  - Espletamento delle procedure di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - Nomina della commissione di gara, di cui uno o più componenti indicati dall'Ente;
  - Esame e decisioni delle eventuali opposizioni alla procedura di gara;
  - Formulazione della graduatoria di merito, accertamento del possesso dei requisiti richiesti nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
  - Verifica delle anomalie delle offerte, ai sensi dell'art.97 del DLgs50/2016, unitamente al RUP.
- Di dare atto che l'importo economico da corrispondere al Provveditorato per la gestione delle funzioni indicate in precedenza trova copertura nel quadro economico dell'intervento.
- Di confermare quale responsabile unico del procedimento l'ing. Alfredo Sasso anche per le fasi dell'affidamento ed esecuzione dei lavori.
- Che il sopralluogo per la partecipazione alla gara sarà seguito dal RUP, ing. Alfredo Sasso i cui riferimenti sono tel. 081 583 3401, mail [alfredo.sasso@szn.it](mailto:alfredo.sasso@szn.it) e pec [ufficio.tecnico@pec.szn.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.szn.it).

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale  
Ing. Fabrizio Vecchi