



Determina del Direttore Generale n. 189 del 13/4/2018

**Oggetto:** Revoca della Determina a contrarre per la gara relativa ai lavori di completamento per il "Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli" e annullamento della relativa gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

CUP: C69D16003660005

CIG: 754696508A

**Il Direttore Generale,**

**Premesso che:**

- con determina a contrarre del Direttore Generale n. 165 del 11/06/2018 è stata indetta la gara per i lavori di completamento per il "recupero della Casina del Boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli" mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- relativamente al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la citata determina è stato approvato il documento denominato "criteri e parametri di valutazione delle offerte per la gara lavori" predisposto dall'Ente unitamente ai progettisti;
- con la determina indicata, in virtù della Convenzione Quadro n.rep. 7975, la predisposizione del bando e del disciplinare nonché l'espletamento della gara è stato affidato al Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, sede centrale di Napoli;
- in merito alla riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico derivante dal progetto esecutivo, con la citata determina è stato disposto quanto specificato nel seguito:
  - di integrare la documentazione progettuale con il documento predisposto dal RUP, denominato "documentazione relativa alla riduzione dell'importo economico del progetto" allegato al verbale di validazione del 10/11/2017 e approvato con determina DG n. 150 del 29/05/2018, contenete la riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori risultati dal progetto esecutivo, che sostituirà le parti le parti pertinenti presenti nell'elaborato progettuale denominato "CS-I presenti nel capitolato speciale di appalto - parte I" e quelle presenti negli altri elaborati progettuali;
  - di inserire sui frontespizi dei computi metrici estimativi del progetto esecutivo, una dicitura circa la riduzione predeterminata del 30% e in calce agli stessi i nuovi importi economici comprensivi della riduzione;
- nel rispetto del D.Lgs. 50/2016, la gara è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 76 del 02/07/2018, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e quello della Stazione Zoologica Anton Dohrn;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per le ore 12:00 del giorno 01/08/2018;

**Considerato che:**

- con nota del 06/07/2018 prot. 1587/2018 (prot. SZN n. 3493/B4 del 06/07/2018), l'Associazione Costruttori Edili Napoli (ACEN) ha rappresentato che



il disciplinare presenta alcuni elementi di potenziale contrasto con le norme, relativamente ai seguenti aspetti:

- riduzione predeterminata del 30% dell'importo economico dei lavori;
- l'elemento di valutazione di cui alla lettera C - *miglioramenti delle prestazioni delle componenti impiantistiche*, comporta un ulteriore aggravio economico in capo agli operatori economici;
- l'elemento di valutazione di cui alla lettera D - *assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori*, comporta un ulteriore aggravio economico in capo agli operatori economici ed è in contrasto con il comma 14bis dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

ed ha chiesto di rettificare gli atti di gara e che in mancanza valuteranno la presentazione di una istanza di parere di precontenzioso all'ANAC;

- il Presidente dell'Ente con Decreto n. 43 del 11/07/2018 ha decretato di rettificare il bando ed il disciplinare della gara in corso, eliminando la riduzione del 30% sull'importo economico derivante dal progetto esecutivo, nonché rimuovere il criterio di valutazione di cui alla lettera D - *assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori* con voltura del relativo punteggio all'elemento di valutazione concernente il ribasso percentuale sul prezzo a base di gara;

#### Tenuto conto che:

- l'attivazione di una istanza di parere di precontenzioso comporterebbe l'allungamento dei tempi di gara e l'eventuale richiesta di risarcimento del danno o richiesta di indennizzo da parte degli operatori economici;
- al fine di preservare il bene oggetto dei lavori appartenente al patrimonio storico, artistico e culturale, tutelato ai sensi del D.M. 42/2004, è opportuno non causare ulteriore ritardo nel completamento del processo in corso dal 2015;
- quanto indicato ai punti precedenti rientra nella sfera del pubblico interesse;
- a norma dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., è possibile revocare un provvedimento amministrativo se rientra in alcuni dei casi previsti in tale articolo;
- la revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., è relativa a sopravvenuti motivi di pubblico interesse;

#### Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.
- le ragioni di urgenza finalizzate a non causare ulteriore ritardo nel completamento del processo in corso dal 2015;

#### DETERMINA

- Di approvare la narrativa di cui alle premesse che qui si intende integralmente riportata.
- Di revocare in autotutela, la Determina a contrarre del Direttore Generale n. 165 del 11/06/2018 relativa all'indizione della gara per i lavori di *completamento per il recupero della Casina del Boschetto ubicata nella Villa Comunale di Napoli* mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
- Di procedere all'annullamento della procedura di gara relativa ai lavori di *completamento per il recupero della Casina del Boschetto ubicata nella Villa Comunale di Napoli* CIG 754696508A - CUP C69D16003660005.



- Di trasmettere il presente provvedimento al Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, sede centrale di Napoli, ufficio responsabile SUB SUA NAPOLI 1, quale Centrale di Committenza, per i provvedimenti consequenziali.
- Di indire a breve e con apposito provvedimento una nuova procedura di gara.
- Che il presente provvedimento venga pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Ente nella sezione relativa alla gara oggetto di annullamento.

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi ed al RUP per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale  
Ing. Fabrizio Vecchi