

Procedura negoziata ex articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di bonifica dei manufatti contenenti amianto friabile presso i locali della biblioteca della Stazione Zoologica Anton Dohrn, sita in Villa Comunale – Napoli.

CUP: C65E19000010005

CIG: 7841975A7B

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 95, comma 4) lettera a) del D.Lgs 50/2016

VERBALE DEL RUP N° 5 - Verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, D.Lgs n. 50/2016 e proposta di aggiudicazione

Alle ore 10,30 del giorno 24 maggio 2019, presso l'Ufficio del Servizio Pianificazione Salute e Sicurezza sul Lavoro, Dott. Raffaele Sepe, in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio, in seduta riservata, alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- come riportato nel verbale N° 2 del 29-04-2019, il RUP, a seguito della verifica della documentazione amministrativa ammetteva al proseguo di gara i seguenti OO.EE.

1	F.Ili Giordano SRL Costruzioni e Servizi
2	F.Ili Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL
3	Geos Environment SRL
4	Nascap SRL
5	S'ABBA SRL
6	Sud Engineering SRL

- Dalla procedura di gara, come da verbale n° 4 del 06-05-2019 della apertura delle offerte economiche, risulta che l'O.E. **F.Ili Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL** con sede legale alla Via Pietro Nenni IV Trav. N° 10 – 80026 Casoria (NA), si è collocata al primo posto della graduatoria con un ribasso percentuale del 38% sull'importo a base di gara;
- Il ribasso percentuale offerto dall'O.E. F.Ili Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL è risultato superiore alla soglia di anomalia pari al 34,66%, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016; pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta nei termini prestabiliti dal suddetto art. 97 (*omissis*);
- Mediante la sezione comunicazioni del portale UBUY, il giorno 08-05-2019 veniva invitato l'O.E. F.Ili Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL a presentare, entro giorni 15 dall'invio della richiesta, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione del ribasso formulato in sede di gara, tenuto conto in particolare ed in relazione al caso, dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici.
- Con nota pervenuta, mediante la sezione comunicazioni del portale UBUY, il giorno 20-05-2019 l'O.E. F.Ili Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall' O.E. F.Ili Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL relativamente all' offerta anomala, il RUP, sulla

Dott. Raffaele Sepe
Responsabile Unico del Procedime
Responsabile Servizio Prevenzione
Protezione
Mail: sepe@szn.it
rspp@szn.it
Phone: 081-5833338
Mobile: 393-2429240

Villa Comunale
80121 Napoli, Italy
Tel. +39 081 5833111
Fax +39 081 7641355
Secretary Office
+39 081 5833218

stazione.zoologica@szn.it
www.szn.it



base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- **le giustificazioni** dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- **l'anomalia** può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

IL D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

- **la verifica di congruità** deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- **il giudizio sul carattere anomalo** o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- **la motivazione dell'anomalia** deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

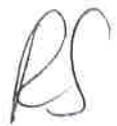
Considerato, infine, che:

- a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Dott. Raffaele Sepe
Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile Servizio Prevenzione
Protezione
Mail: sepe@szn.it
rspp@szn.it
Phone: 081-5833338
Mobile: 393-2429240

Villa Comunale
80121 Napoli, Italy
Tel. +39 081 5833111
Fax +39 081 7641355
Secretary Office
+39 081 5833218

stazione.zoologica@szn.it
www.szn.it





Tutto sopra quanto premesso si procede all'analisi della documentazione trasmessa dall' O.E. F.lli Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione a favore dell' O.E. F.lli Gentile F. e R. Autotrasporti e Commercio Rottami Metallici SRL con sede legale alla Via Pietro Nenni IV Trav. N° 10 – 80026 Casoria (NA) P.I. 01356301216.

Dott. Raffaele Sepe
Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile Servizio Prevenzione
Protezione
Mail: sepe@szn.it
rspp@szn.it
Phone: 081-5833338
Mobile: 393-2429240

Importo a base d'asta escluso oneri della sicurezza	Ribasso offerto %	Prezzo offerto IVA esclusa	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale presunto
185.716,64	38%	115144,317	3251,99	118396,307

Villa Comunale
80121 Napoli, Italy
Tel. +39 081 5833111
Fax +39 081 7641355
Secretary Office
+39 081 5833218

stazione.zoologica@szn.it
www.szn.it

La seduta riservata è chiusa alle ore 15,30.

Dal che è verbale sottoscritto in unica copia.

Il R.U.P.

Dott. Raffaele Sepe