



Determina del Direttore Generale n. 186 del 19/7/2018

Oggetto: Determina a contrarre per il completamento dei lavori di *Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn"*.

CUP: C64B17000270005

CIG: 7575926BE6

Il Direttore Generale,

Premesso che:

- con Delibera del Cda dell'Ente n. 3 del 12/12/2017 è stato approvato il quadro economico per il completamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di 1.627.330,84 € comprensivo di iva;
- con la delibera indicata al punto precedente, è stato delegato il Direttore Generale dell'Ente ad avviare tutte le attività e procedure per il riappalto dei lavori e le altre attività tecniche necessarie;
- con Determina del Direttore Generale n. 9 del 11/01/2018, l'ing. Alfredo Sasso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;
- a seguito di quanto indicato ai punti precedenti e dell'espletamento delle procedure di gara per il servizio tecnico di riprogettazione, il progetto esecutivo affidato alla società PSE 4.0 srl è stato consegnato dalla stessa in data 27/04/2018 prot. 2034/B4 ed a seguito delle osservazioni e considerazioni del RUP, è stato revisionato e consegnato in data 29.06.2018 prot. 3255/B4;

Considerato che:

- il progetto esecutivo prevede lavorazioni per 1.186.367,40 € al netto di IVA, di cui 1.171.599,44 € per lavori e 14.767,96 € quali oneri per la sicurezza. Relativamente alle categorie di lavori e classifiche, sono previsti lavorazioni in OG2 III classifica per 847.293,77€ e OG11 II classifica per 339.073,63 €;
- all'importo economico indicato in precedenza, devono essere sommati gli oneri per il conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni. Tali oneri, secondo le norme vigenti sono corrisposti alla impresa appaltatrice mediante il sistema del rimborso a fattura, a cui devono essere sommate le spese generali pari al 15%;
- rispetto all'importo economico complessivo previsto nel quadro economico approvato dal Cda con delibera n. 3 del 12/12/2017, si riscontrano delle economie che potrebbero essere inserite già in fase di gara per compensare eventuali e ulteriori, lavorazioni, fornitura, servizi, prove di carico e collaudo, lavori in economia e provviste;
- per quanto indicato ai due punti precedenti, l'ulteriore importo economico che si potrebbe prevedere in fase di gara è pari a 110.000,00 € oltre iva;
- per quanto indicato ai punti precedenti ed a norma dell'art. 106, comma 1 lettera a) e art. 35, comma 4, il valore stimato dell'appalto è pari ad 1.296.367,40 € al netto di IVA, di cui 1.171.599,44 € per lavori (soggetti a ribasso), 14.767,96 € quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e 110.000,00 € per altri pagamenti,



lavorazioni, fornitura, servizi, prove di carico e collaudo, lavori in economia e provviste (non soggetti a ribasso);

- per quanto indicato ai punti precedenti il nuovo quadro economico generale è il seguente:

Completamento dei lavori di Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn".				
QUADRO ECONOMICO				
rimodulazione per gara				
A -	IMPORTO LAVORI			
	lavori a misura			€ 1.171.599,44
	oneri sicurezza indiretti (da interferenze)			€ 14.767,96
	TOTALE LAVORI (compesi oneri sicurezza)			€ 1.186.367,40
	oneri di discarica, altre lavorazioni e pagamenti, forniture, servizi, prove di carico e collaudi, lavori in economia e provviste			€ 110.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.296.367,40
B -	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
B0 -	Oneri di discarica			€ -
B1 -	Imprevisti e prove (su A)	4%	di A	€ -
B2.1 -	Revisione progetto			€ 22.956,59
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza			€ 36.200,20
B2.3 -	Assistente al RUP			€ -
B3 -	Collaudatori			€ 545,45
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	4%		€ 2.388,09
B5.1 -	IVA lavori (su A)	10%		€ 129.636,74
B5.2 -	IVA e spese generali oneri discarica e imprevisti e prove (su B0+B1)	15+22%		€ -
B6 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	22%		€ 13.659,87
B7 -	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/10 (transazioni e accordi bonari)	3%		€ -
B8 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (art. 92 DLgs 163/06) (RUP ed attività interne all'ente)	2%		€ 25.927,35
B9 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie			€ 10.000,00
B10 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B10)	22%		€ 2.200,00
B11 -	IVA su transazioni e accordi bonari (su B7)	22%		€ -
1	TOTALE B somme a disposizione			€ 243.514,29
	recupero a seguito espletamento gare ed economie			€ 87.449,15
2	TOTALE RECUPERI			€ 87.449,15
3	TOTALE GENERALE (A+B)			€ 1.627.330,84



- a seguito dell'evento imprevedibile della risoluzione contrattuale intervenuta con la precedente impresa, è necessario riprendere il più presto possibile con i lavori ovvero contrarre le tempistiche di gara, in quanto:
 - l'acquario pubblico rappresenta un bene appartenente al patrimonio storico, artistico e culturale, tutelato ai sensi del D.M. 42/2004, risulta chiuso per ristrutturazione dal 2015 e la cittadinanza, le autorità locali e nazionali ne chiedono la riapertura;
 - limitare la mancata esecuzione immediata delle lavorazioni previste con la nuova gara lavori, determinerebbe il protrarsi del danno all'interesse pubblico e della perdita economica per l'Ente causata dal prolungarsi della relativa chiusura;
 - occorre definire tempi certi di attuazione del progetto e di rispetto delle tempistiche, come richiesto dallo specifico tavolo tematico costituito con il Comune di Napoli ed il Ministero dell'Ambiente per il conseguimento della licenza di acquario pubblico;
- secondo il D.Lgs. 50/2016, per un appalto del valore di 1.296.367,40 € può essere utilizzata la procedura ristretta in due fasi, prevista dall'art. 61. La prima fase di selezione qualitativa mentre la seconda relativa alla presentazione dell'offerta economica;
- per i motivi indicati in precedenza, l'Amministrazione intende avvalersi dell'attivazione della procedura di urgenza di cui al comma 6, art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per effetto della quale si prevede un termine di 17 giorni dalla data di pubblicazione del bando, per la ricezione delle domande di partecipazione, ed un termine di 10 giorni per la ricezione delle offerte, a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;
- per i motivi indicati in precedenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche senza l'avvenuta sottoscrizione del contratto di appalto;
- in considerazione della difficoltà e della complessità del lavoro oggetto di appalto, nonché per esigenze di buon andamento, l'Ente ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 intende avvalersi della facoltà di limitare il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione e che possono essere invitati a presentare un'offerta, assicurando comunque un'effettiva concorrenza. Il numero massimo di candidati che saranno invitati a presentare offerta, è pari a 20 (venti), mentre quello minimo è pari a 10 (dieci) anche per assicurare l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Tuttavia, se il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione è inferiore al numero minimo, la stazione appaltante può proseguire la procedura invitando i candidati in possesso delle capacità richieste. Il criterio oggettivo e non discriminatorio di selezione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta, è riportato nel disciplinare di preselezione;
- la selezione degli operatori economici sarà effettuata da una commissione formata da n.3 componenti, i cui criteri e le modalità sono indicati nel disciplinare di preselezione;
- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla procedura scelta possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del medesimo Decreto;
- alla procedura di gara possono partecipare gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA rilasciata da parte di appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, nelle categorie e classifiche, OG2 III classifica per 847.293,77€ e OG11 II classifica per 339.073,63 €, nonché in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001;



- l'avvalimento non è previsto ai sensi del comma 11, art. 89 e comma 3, art. 146 del D.Lgs. 50/2016;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, l'appalto è a misura con offerta economica ad unico ribasso percentuale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto non è suddiviso in lotti per assicurare la funzionalità, fruibilità e fattibilità dei locali oggetto dell'intervento;
- sono previste le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- relativamente alla congruità dell'offerta, si prevede l'applicazione dell'art. 97, commi 2, 3bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, co. 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente dalle parti. Le spese contrattuali e gli oneri fiscali sono a carico dell'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 02/12/2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza dell'Ente, per le parti non in contrasto con il nuovo codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- Di approvare la narrativa di cui alle premesse che qui si intende integralmente riportata.
- Di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento costituito dall'importo per effettuare i lavori e dalle somme a disposizione dell'amministrazione, il tutto per totale di 1.627.330,84 € iva inclusa, così come riportato nel seguito:

**Completamento dei lavori
di Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di
"Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn".**

QUADRO ECONOMICO			
rimodulazione per gara			
A -	IMPORTO LAVORI		
	lavori a misura		€ 1.171.599,44
	oneri sicurezza indiretti (da interferenze)		€ 14.767,96
	TOTALE LAVORI (compesi oneri sicurezza)		€ 1.186.367,40
	oneri di scarica, altre lavorazioni e pagamenti, forniture, servizi, prove di carico e collaudi, lavori in economia e provviste		€ 110.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.296.367,40
B -	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B0 -	Oneri di scarica		€ -
B1 -	Imprevisti e prove (su A)	4% di A	€ -
B2.1 -	Revisione progetto		€ 22.956,59
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza		€ 36.200,20
B2.3 -	Assistente al RUP		€ -
B3 -	Collaudatori		€ 545,45
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	4%	€ 2.388,09
B5.1 -	IVA lavori (su A)	10%	€ 129.636,74
B5.2 -	IVA e spese generali oneri scarica e imprevisti e prove (su B0+B1)	15+22%	€ -
B6 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	22%	€ 13.659,87
B7 -	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/10 (transazioni e accordi bonari)	3%	€ -
B8 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (art. 92 DLgs 163/06) (RUP ed attività interne all'ente)	2%	€ 25.927,35
B9 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie		€ 10.000,00
B10 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B10)	22%	€ 2.200,00
B11 -	IVA su transazioni e accordi bonari (su B7)	22%	€ -
1	TOTALE B somme a disposizione		€ 243.514,29
	recupero a seguito espletamento gare ed economie		€ 87.449,15
2	TOTALE RECUPERI		€ 87.449,15
3	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.627.330,84



- Di dare atto che gli importi economici indicati trovano copertura nel bilancio dell'Ente al capitolo 2.02.03.06.999, prenotazioni 97-161.
- Di approvare il bando di gara, la modulistica ed il disciplinare di preselezione, che allegati alla presente ne forma parte integrante.
- Di indire la gara per il completamento dei lavori di *Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn"*, mediante procedura ristretta in due fasi ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'attivazione della procedura di urgenza, i cui elementi essenziali sono:
 - *oggetto del contratto: completamento dei lavori di Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn" CUP: C64B17000270005 CIG: 7575926BE6*
 - *importo a base di gara: 1.296.367,40 € al netto di IVA, di cui 1.171.599,44 € per lavori (soggetti a ribasso), 14.767,96 € quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e 110.000,00 € per altri pagamenti, lavorazioni, fornitura, servizi, prove di carico e collaudo, lavori in economia e provviste (non soggetti a ribasso);*
 - *termini: per i motivi indicati nelle premesse, viene attivata la procedura di urgenza di cui al comma 6, art. 61 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il termine per la ricezione delle domande di partecipazione è di 17 giorni dalla data di pubblicazione del bando, mentre quello per la ricezione delle offerte è pari a 10 giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;*
 - *categorie, classifiche e altre certificazioni: OG2 III classifica per 847.293,77€ e OG11 II classifica per 339.073,63 €, ai sensi del comma 11, art. 89 e comma 3, art. 146 del D.Lgs. 50/2016 non è previsto l'avvalimento. Inoltre, gli operatori economici partecipanti devono possedere la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001;*
 - *operatori economici partecipanti: operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016;*
 - *selezione operatori economici nella prima fase: ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 il numero massimo di candidati che saranno invitati a presentare offerta, è pari a 20 (venti), mentre quello minimo è pari a 10 (dieci). Tuttavia, se il numero di candidati che soddisfano i criteri di selezione è inferiore al numero minimo, si proseguirà con la procedura invitando i candidati in possesso delle capacità richieste;*
 - *criteri di selezione degli operatori economici: sono riportati nel disciplinare di preselezione;*
 - *criterio aggiudicazione appalto: minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;*
 - *tipologia appalto: a misura con offerta economica ad unico ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
 - *anomalia e congruità delle offerte: applicazione dell'art. 97, commi 2, 3bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
 - *casi particolari per l'aggiudicazione: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, co. 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto;*
 - *modalità stipula contratto: in formato elettronico da registrare presso*



l'agenzia delle entrate, le spese contrattuali e gli oneri fiscali sono a carico dell'aggiudicatario, inoltre ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, divenuta efficace l'aggiudicazione, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche senza l'avvenuta sottoscrizione del contratto di appalto;

- *spese per pubblicazione: ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 5, comma 2 del D.M. del 02/12/2016 saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;*
- Di pubblicare il bando di gara sulla GURI, il sito del MIT e per estratto su n. 2 giornali.
- Di pubblicare il bando di gara, il disciplinare di preselezione e la modulistica, sul sito internet dell'Ente.
- Di confermare quale responsabile unico del procedimento l'ing. Alfredo Sasso anche per le fasi dell'affidamento ed esecuzione dei lavori.

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi