



Determina del Direttore Generale n. 405 del 30/9/2019

Oggetto: Completamento dei lavori di manutenzione, ripristino e adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn". CUP: C64B17000270005 CIG: 7575926BE6 - *approvazione della modifica del contratto nel periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

Il Direttore Generale,

Premesso che,

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12.12.2017 è stato approvato il quadro economico per il completamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di 1.627.330,84 € comprensivo di IVA;
- con la Determina del Direttore Generale n. 196 del 19.07.2018 è stata indetta gara per i lavori in oggetto mediante procedura ristretta in due fasi, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina del Direttore Generale n. 22 del 24.01.2019 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, si attestava l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'aggiudicazione disposta con determina 421 del 17/01/2018 a favore della ditta Langella Srl avente sede legale a Napoli, in via G. Martucci - Napoli, C.F. e P.IVA 05839520635 relativamente all'appalto per il completamento dei lavori in oggetto;
- in data 06.02.2019 veniva sottoscritto in formato digitale il contratto relativo ai lavori per l'importo di € 788.369,26 e di € 14.767,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Preso atto che

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 12.12.2017 si approvava la relazione ed il quadro economico, redatti dall'Ing. Alfredo Sasso e dal Sig. Raffaele Trimarco in merito agli interventi finalizzati al risanamento di alcuni locali ubicati al piano seminterrato della sede dell'Ente per una spesa presunta pari ad € 195.190,40 comprensiva di iva;
- i suddetti interventi sono stati programmati per garantire la sicurezza del personale tecnico addetto alla sala macchine e che inoltre i lavori sono diventati strettamente necessari alla corretta installazione degli impianti di approvvigionamento di acqua di mare delle vasche dell'Acquario pubblico, i cui lavori sono già in corso di completamento;
- con Determina del Direttore Generale n. 86 del 15.03.2018 sono stati affidati i servizi di progettazione esecutiva e direzione dei lavori allo Studio Kr e Associati srl nella persona dell'ing. Francesco Ruvidi;
- il soggetto verificatore arch. Ida Lavorgna, dipendente dell'Ente, con nota prot. n. 3292/B4 del 07.05.2019 ha trasmesso al progettista le risultanti considerazioni ed osservazioni al progetto e ha richiesto aggiornamenti e integrazioni;
- lo Studio KR e Associati con nota prot. n. 3670/B4 del 17.05.2019, ha consegnato gli elaborati modificati recependo le osservazioni e integrazione richieste;
- il soggetto verificatore arch. Ida Lavorgna, dipendente dell'Ente, con protocollo n. 4582/B4 del 14.06.2019, ha trasmesso il verbale di verifica e validazione del progetto in oggetto;
- il progetto validato è stato approvato con Determina del Direttore Generale n. 328 del 02.08.2019;
- in data 1.02.2019, in seguito alla avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, è stato firmato il contratto relativo ai lavori con l'operatore economico ditta Langella Srl avente sede legale a Napoli, (avente sede legale a Napoli, in via G. Martucci - Napoli, C.F. e P.IVA 05839520635);

Considerato che

- I lavori su menzionati sono necessari per il prosieguo dei lavori dell'Acquario Storico e diventati indispensabile per la funzionalità dello stesso;
- l'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) *(...) ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. (...)*
- il valore delle opere da progetto esecutivo approvato con Determina del Direttore Generale n. 328 del 02.08.2019 ammonta a € 145.673,69 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 9.585,03 oltre IVA relativo al seguente quadro economico:

STAZIONE ZOOLOGICA ANTON DOHRN DI NAPOLI LAVORI CONCERNENTI I LOCALI TECNICI AL PIANO INTERRATO			
QUADRO ECONOMICO			
A -	IMPORTO LAVORI		POST AFFIDAMENTO progettazione e DL
A1	lavori a misura (compresi oneri sicurezza diretti A2)		€ 136.088,66
A2	oneri sicurezza diretti		€ 766,55
A3	oneri sicurezza indiretti (da interferenze)		€ 9.585,03
	TOTALE LAVORI (A1+A3)		€ 145.673,69
	totale oneri sicurezza (diretti e da interferenze) non soggetti a ribasso		€ 10.351,58
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 135.322,11
	ribasso d'asta		-
	importo lavori aggiudicato		-
	totale importo lavori e oneri di sicurezza aggiudicati		-
B -	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B0	Oneri di scarica stimati		€ 2.097,85
B1	Imprevisti (su A)	1% di A	€ 1.456,74
B2.1	Revisione progetto		-
B2.2	Direzione dei Lavori e progettazione aggiudicati		€ 10.611,38
B2.3	Assistente al RUP		-
B3	Collaudatori		-
B4	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	4%	€ 424,46
B5.1	IVA lavori (su A)	10%	€ 14.567,37
B5.2	Spese generali oneri scarica e IVA (su B0)	(15%)+20%	€ 530,76
B6	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	22%	€ 2.427,88
B7	Incentivi art. 113 DLgs 50/16 (2%)	2%	€ 2.913,47
B8	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie (art. 77 comma 10 dlgs 50/2016) (decreto M. Infrastrutture prot. 0014154 prot. del 21.10.2007)		€ 30,00
B9	IVA su commissioni e pubblicità (su B8)	22%	€ 6,60
	TOTALE B somme a disposizione		€ 35.066,50
C -	totale Economie		€ 14.450,21
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 195.190,40

Preso atto

- del parere legale inviato tramite mail al Direttore Generale dall'avvocato Edoardo Riccio nel quale lo stesso evidenzia che è possibile modificare il contratto in oggetto, nei limiti del 15% dell'importo del contratto in essere con la impresa Langella S.r.l. relativo al "Completamento dei lavori di manutenzione, ripristino e adeguamento dell'Acquario nell'ambito del Progetto di Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn" onde commissionare alla affidataria lo svolgimento degli ulteriori (e connessi) lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dei locali tecnici e sala macchine -1" come stabilito dall'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la modifica da apportare al contratto risponde ad entrambi i valori definiti dall'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerata la proposta ricevuta dal gruppo di lavori Acquario relativa alla riconfigurazione della distribuzione funzionale dei due ambienti *mangianza e ex batiscafo* rispetto al progetto a base di gara, definita nel corso dell'incontro tenutosi presso la sede di Roma il 12.09.2019 e inviata per conoscenza al Direttore dei Lavori con nota prot. n. 6538/B4 del 16.09.2019;

Considerata l'esigenza di condizionare ed areare i locali in cui saranno presenti vasche con acqua a temperatura controllata, per rispondere alle esigenze relative alla Direttiva Zoo (D. Lgs. 21 marzo 2005, n. 73 - Allegato 1 art. 3, comma 1, lettera e) cura degli animali - benessere - salute ed igiene) è necessario valutare la necessità di installare un impianto di condizionamento e di ricambio dell'area ancorché per rispondere alle esigenze di salute, igiene e confort ambientale dei luoghi aperti al pubblico;

Vista la comunicazione trasmessa dal DL al RUP prot. n. 5847/B4 del 01.08.2019 nella quale in considerazione delle maggiori lavorazioni necessarie si ritiene congruo un differimento dei tempi di esecuzione dei lavori, nelle more della consegna della perizia di variante e suppletiva, un differimento del termine di ultimazione lavori di circa 60 (sessanta) giorni;

Considerato che con nota pec prot. n. 5790/B4 del 29.07.2019 è stato proposto all'operatore economico Langella srl una modifica del contratto in corso di efficacia sottoscritto in data 06.02.2019, per l'affidamento delle lavorazioni aggiuntive relative ai "**Lavori concernenti i locali tecnici al piano interrato / Sala Macchine della Stazione Zoologica Anton Dohrn di Napoli**" e che lo stesso con nota pec prot. 5915/B4 del 02.08.2019 ha mostrato la propria disponibilità ad eseguire i lavori al medesimo ribasso offerto in sede di gara pari al 32.71%, pertanto l'importo dei lavori relativi alla modifica ammontano a € 91.574,06 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso che restano invariati e pari a € 9.585,03;

Considerato che con nota pec prot. n. 6538 del 17.09.2019 il Direttore dei Lavori è stato autorizzato alla redazione della perizia di variante e suppletiva e al deferimento dei tempi di consegna dei lavori nei limiti di 60 giorni e nelle more della redazione della perizia di variante e della rimodulazione del contratto comprendete i lavori alla Sala Macchine;

Preso atto che il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 6783/B4 del 27.09.2019 ha accettato di acquisire la Direzione dei Lavori in unica contabilità anche dei lavori riguardanti la Sala Macchine;

Preso atto che la spesa trova capienza sulla scrittura anticipata n. 79 del giorno 11.02.2019, COAN CA.A.1.01.05.02.001;

Richiamati

- il D.M. 49 del 7/03/2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- Il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intende integralmente riportata;

- di procedere con la modifica del contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di autorizzare il RUP a predisporre tutti gli atti e le autorizzazioni necessari ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla ridefinizione dei tempi contrattuali e alla stesura della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 8 del DM.49/2018 per le opere già in corso di esecuzione relative all'ordine di servizio n.1 del 21 marzo 2019, alla realizzazione delle cornici già in corso, alla nuova distribuzione funzionale della *mangianza* e dell'*ex batiscafo*;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori a proporre una prima valutazione anche economica riguardante l'impianto di condizionamento e di areazione per consentire di verificare la possibilità di impegno di spesa e la valutazione della migliore procedura di affidamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di autorizzare il differimento dei termini per l'ultimazione dei lavori in corso nei limiti di 60 giorni. Tale nuovo termine dovrà essere riconsiderato nell'ambito della perizia di variante e in considerazione dei lavori riguardanti la Sala Macchine;
- di provvedere all'aggiornamento dei contratti relativi alle figure tecniche coinvolte, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e Collaudatore Tecnico amministrativo in seguito alla redazione della perizia di variante.

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi

