



A tutti gli operatori economici invitati Alla R.d.O sul MePA

Lettera di invito

CIG: 77344340DA

OGGETTO: lettera di invito alla procedura negoziata ex articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria ed extra canone degli impianti di climatizzazione e refrigerazione" per la sede di Napoli, Ischia e Portici.

La Stazione Zoologica Anton Dohrn, giusta determina del Direttore Generale n. 420 del 14/12/2018 intende affidare il servizio in oggetto e pertanto indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con invio agli operatori economici abilitati nel Bando Mepa: Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione - impianti di climatizzazione e produzione ACS).

L'importo a base d'asta per l'intero triennio è pari ad euro 117.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.200,00 per un importo complessivo pari ad euro 118.200,00 oltre IVA

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per le seguenti ragioni: necessità che, per la corretta esecuzione dell'appalto, le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico.

E' ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

La partecipazione alla presente procedura si articola nell'inserimento dei dati e delle informazioni relative ai requisiti di ordine generale, di capacità tecnico professionale, economico-finanziaria ed economica dell'impresa concorrente, secondo le modalità riportate sulla piattaforma CONSIP.

La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno inserire nel sistema telematico, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella RdO a sistema, pena l'esclusione, la seguente documentazione, che comporrà l'offerta:

- ✓ una busta "A" telematica contenente la documentazione amministrativa;
- ✓ una busta "B" telematica contenente la offerta tecnica;
- ✓ una busta "C" telematica contenente l'offerta economica.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà contattare l'Amministrazione tramite la sezione del MePA "Comunicazione con i fornitori" entro e non oltre il termine perentorio indicato nella RDO a sistema. Eventuali risposte saranno fornite mediante la



stessa sezione del MePA.

Nella busta elettronica concernente la **Documenti Amministrativa** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **La domanda di ammissione**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. La domanda di ammissione verrà resa conformemente al modello Allegato A/1, nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Con essa il concorrente dichiara:

- ✓ la composizione con la quale intende partecipare alla gara, come meglio declinato nell'allegato A/1/1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- ✓ di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- ✓ di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- ✓ di essere *oppure* di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L124 del 20 maggio 2003);
- ✓ remunerativa l'offerta economica presentata, giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali, degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- ✓ di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara trasmessa dalla stazione appaltante;
- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- ✓ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- ✓ di acconsentire ad eventuali richieste d'accesso da parte di altri concorrenti alle informazioni fornite nell'ambito della documentazione presentata, *oppure* di non acconsentire l'accesso per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali. A tal fine, si allega alla presente motivata e comprovata dichiarazione.
- ✓ *[solo per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del Codice]* indica la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 45, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 45, lettere b) e c) intendano eseguire in proprio l'appalto di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del contratto non potranno essere diversi da quelli indicati.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, la domanda deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che compongono il



raggruppamento o consorzio.

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere presentata e sottoscritta digitalmente dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere presentata e sottoscritta digitalmente dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere presentata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

2) Le seguenti autocertificazioni firmate digitalmente:

- ✓ Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., da rendere mediante DGUE sottoscritto digitalmente, (Allegato A/1/1), o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, firmata/e digitalmente dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità inerente l'iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella del presente appalto, oppure, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs. 50/2016) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza.

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

il requisito deve essere posseduto:

- nel caso di R.T.I., consorzio ordinario, GEIE, aggregazione di imprese di rete, da ciascun componente.
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.

- ✓ Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, da rendere mediante il modello DGUE (Allegato A/1/1) o più dichiarazioni, inerenti il possesso dei requisiti di capacità previsti dall'art. 83 e dall'Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 come sotto specificati:

- Requisiti di capacità tecnica professionale

- Iscrizione al Registro Nazionale F-Gas;
- Possesso dell'autorizzazione di cui articolo 1, comma 2, lettera c) del D.M. 37/2008 in aggiunta lettera "A" e/o "B" per gli interventi sugli impianti elettrici/elettronici funzionali al servizio

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

i requisiti devono essere posseduti:

- nel caso di R.T.I., consorzio ordinario, GEIE, aggregazione di imprese di rete, da ciascun componente.
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici.

- Requisiti di capacità economico e finanziaria



- possesso di un fatturato globale d'impresa, nel triennio 2015/2016/2017, complessivamente non inferiore ad € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);
- possesso di un fatturato specifico riguardante servizi analoghi a quello oggetto di gara, nel triennio antecedente la data di invio della presente lettera di invito, complessivamente pari almeno al costo stimato posto a base di gara;

I requisiti relativi al **fatturato globale** e **fatturato specifico** devono essere soddisfatti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese, la mandataria o la consorziata principale dovrà avere realizzato un fatturato globale e fatturato specifico, per un valore complessivo almeno pari al 50% (IVA esclusa). Il requisito dovrà essere garantito al 100% dal raggruppamento o consorzio.
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, dal consorzio.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il suddetto fatturato minimo viene stabilito per la garanzia di ricevere offerte serie e attendibili, evitando che operatori economici con insufficiente dimensione economica e organizzativa possano presentare offerte non adeguatamente ponderate

- ✓ Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. da rendere mediante il modello **DGUE (Allegato A/1/1)** o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a. dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e più precisamente:
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del RD 16.3.1942, n. 267 o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure

- che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal Capo IX del D.Lgs. 09.01.2006, n. 5;

Oppure

- che è venuta meno l'incapacità a contrarre - prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo - per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo - attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure

- che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n. 270/99;

- b. dichiara che nei propri confronti e con riferimento ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4, del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza;
- c. dichiara di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:



1. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 9.10.1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del DPR 23.1.1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3.4.2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
2. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
3. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
4. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
5. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
6. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
7. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
8. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Oppure

- dichiara le condanne pronunciate nei propri confronti;

- d. dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, c. 1, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

Oppure

dichiara i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, precisando se nei confronti dei suddetti soggetti, durante il periodo in cui abbiano rivestito cariche societarie sono state pronunciate sentenze di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati indicati nell'art. 80, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di sentenze a carico, dichiara se la ditta abbia adottato atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili documentalmente.

- e. dichiara di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f. dichiara di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g. dichiara che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;



- h. dichiara che la propria iscrizione all'elenco degli operatori economici non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
 - i. dichiara di non essere stato coinvolto nella preparazione della documentazione necessaria alla procedura e pertanto di non aver creato alcuna distorsione della concorrenza;
 - l. dichiara di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - m. non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - n. dichiara che la ditta non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione;
 - o. dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - p. dichiara:
 - la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
- Oppure
- dichiara la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).
- q. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di colui che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - r. dichiara di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
 - s. dichiara di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - t. dichiara di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - u. dichiara di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - v. dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n°), l'INAIL (matricola n°), e di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore
 - z. dichiara (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50*) i consorziati per i quali concorre e, per ciascuno dei consorziati che concorrono deve allegare la dichiarazione di cui all'**Allegato A/1/1**;
 - aa) dichiara di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del DPR 16.4.2013, n. 62, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici;



- bb) dichiara (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) l'impresa alla quale verrà conferito mandato di capogruppo in caso di aggiudicazione. Dichiara inoltre di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f e g) del D.Lgs. 50/2016 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- cc) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- dd) dichiara l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente presso il quale si è iscritti;
- ee) dichiara la sede della Direzione Provinciale del Lavoro, territorialmente competente, di iscrizione;
- ff) dichiara la sede della Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale territorialmente competente;
- gg) dichiara gli indirizzi presso i quali viene autorizzata la trasmissione di eventuali comunicazioni, di qualunque natura, inerenti la presente procedura;
- hh) dichiara di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ed ii., a pena di nullità assoluta del contratto;
- ii) dichiara ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01 e smi come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;
- ll) dichiara di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano la ditta e cioè ragione sociale, indirizzo della sede, eventuale cessazione di attività ecc.

Si fa presente che il DGUE non contiene tutte le informazioni richieste dalla Stazione appaltante. Sarà pertanto cura dell'operatore economico integrare le eventuali informazioni mancanti con una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio.

- 3) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza, sottoscritto digitalmente, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 4) **Cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 93 del del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta digitalmente, per un importo garantito di € 2.364,00 (€ duemilatrecentosessantaquattro/00). Ai sensi dell'art.93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:



- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Banca Nazionale del Lavoro ag. 7 Napoli conto IBAN: IT87L0100503407000000218010;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice. In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:
 - ✓ essere intestata, ai sensi del comma 1, art. 93 del D.Lgs. 50/2016, a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
 - ✓ essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art.127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n.123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art.30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).
 - ✓ essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - ✓ avere validità per 180 dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - ✓ prevedere espressamente:
 - ✓ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - ✓ la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - ✓ la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - ✓ la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, , valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, co.1 del Codice o comunque decorsi 12(dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 93, co.8 del D.Lgs 50/2016 la cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva.

Per beneficiare della dimidiazione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 la ditta potrà



usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo consorzio/raggruppamento.

Nel caso di partecipazione di un soggetto di cui all'art. 45 comma 2 lett. f) del D.Lgs 50/2016, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata all'organo comune con rappresentanza se partecipa alla presente procedura oppure a tutte le imprese retiste che partecipano alla presente procedura.

- 5) **PASSOE** rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.anac.it - servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare. Il PASSOE deve essere firmato dal concorrente. Nel caso di concorrenti plurimi il PASSOE deve essere firmato congiuntamente dalla mandataria/capofila e da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie.
- 6) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.
- 7) **Numero 2 (due) dichiarazioni** rilasciate da Istituti Bancari o Intermediari Finanziari, autorizzati ai sensi della Legge n. 385/93, che attestino che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Vanno presentate due dichiarazioni bancarie per ogni soggetto tenuto a dimostrarne il possesso (concorrente singolo, o raggruppato o consorziato, impresa retista che partecipa alla presente procedura, consorziato indicato quale esecutore del servizio da un consorzio se con essa dimostra il requisito del consorzio, impresa ausiliaria se mette a disposizione il requisito).
- 8) **Attestati di sopralluogo:** rilasciato dalla stazione appaltante.
L'operatore economico dovrà eseguire, a pena di esclusione, i sopralluoghi per le sede di Napoli in Villa Comunale, sede di Ischia in via Porto 50 e sede di Portici in via nuovo Macello 34.
Gli operatori economici saranno accompagnati per ciascuno dei tre sopralluoghi da un tecnico della stazione appaltante, che rilascerà apposito attestato di sopralluogo per ciascun sito. Il sopralluogo potrà essere eseguito dal legale rappresentante della ditta o da persona delegata. In tal caso il delegato dovrà presentarsi al sopralluogo munito di apposita delega firmata dal legale rappresentante con allegata copia di idoneo documento di riconoscimento del delegante.
I sopralluoghi obbligatori saranno eseguiti esclusivamente nelle date indicate nell'allegato "Calendario sopralluoghi".
Per il sopralluogo della sede di Ischia, in caso di avverse condizioni meteo marine, dichiarate dalle competenti autorità, il calendario sarà tempestivamente aggiornato e comunicato, attraverso la piattaforma Acquistinretepa alla sezione "Comunicazione con i fornitori", alle ditte invitate alla gara, con adeguata proroga del termine di consegna delle offerte.
Per motivi organizzativi interni, la stazione appaltante non potrà far eseguire sopralluoghi in giorni ed ore diverse dalle date prestabilite ed indicate nel calendario.
In caso di ATI non ancora costituito il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa mandataria e dalla mandante.
- 9) **copia del Capitolato speciale d'appalto**, firmato digitalmente dal legale rappresentante. In caso di costituendo Raggruppamento di imprese o Consorzio, il capitolato dovrà essere firmata da tutte le imprese raggruppande o consorziande.



10) D.U.V.R.I. predisposto dalla stazione appaltante firmato digitalmente dall'operatore economico.

La domanda di ammissione di cui al punto 1), la cauzione provvisoria di cui al punto 4), le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 6) 7) e la documentazione di cui al punto 9) e 10) devono essere sottoscritte digitalmente:

- ✓ dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- ✓ da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- ✓ dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

La domanda di ammissione di cui al punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2) devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli **Allegato A/1 - Allegato A/1/1 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** allegati e parti integranti della presente Lettera di Invito, con l'obbligo a carico dell'operatore economico di integrare le informazioni mancanti con una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni/documentazioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	100

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (PTotale) più alto che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE). $PTotale = PT + PE$

Tutti i punteggi complessivi saranno riparametrati come specificato di seguito.

L'offerta tecnica verrà valutata sulla base dei criteri di seguito indicati (PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6 e PT7).

Il concorrente, al fine di illustrare al meglio le proposte per la gestione dei servizi in oggetto, nella busta elettronica contenente l'Offerta tecnica dovrà presentare una relazione, firmata digitalmente, composta massimo da 30 pagine su singole facciate (compreso allegati) con formato A4, interlinea 1, font Arial 11, stile normale.

Nella relazione dovranno essere fornite informazioni tecniche in relazione ai criteri PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6 e PT7.

Ogni pagina della relazione dovrà essere numerata e ogni paragrafo dovrà riportare la numerazione progressiva (PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6 e PT7). Si sottolinea che la completezza e la coerenza della relazione anche con riferimento alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare costituirà



elemento di giudizio.

La relazione dovrà essere rigorosamente articolata in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata.

PUNTEGGIO TECNICO

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali, quantitativi e tabellari:

Tabella 1

	CRITERIO	PUNTI MAX	D	Q	T
PT1	Possesso di uno o più operativi con esperienza almeno decennale di interventi sugli impianti descritti nell'allegato tecnico	5			T
PT2	Strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio	10	D		
PT3	Risparmio energetico e miglioramento impianti	20	D		
PT4	Riduzione tempi di interventi, in caso di emergenza, rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto	10		Q	
PT5	Sistema informatizzato di registrazione degli interventi e controllo delle prestazioni	5	D		
PT6	Sistema di prevenzione e misure di sicurezza e valutazione dei rischi	10	D		
PT7	Interventi aggiuntivi e migliorativi in merito all'esecuzione del servizio	10	D		

Si riportano di seguito, con riferimento a ciascuno dei criteri di valutazione delle offerte tecniche, il punteggio massimo attribuibile e le modalità che verranno utilizzate ai fini della assegnazione del predetto punteggio.



Elemento di valutazione PT1: Possesso di uno o più operativi con esperienza almeno decennale di interventi sugli impianti descritti nell'Elenco Impianti e loro ubicazioni allegato al Capitolato Speciale d'appalto. MAX punti 5.

Verrà assegnato il punteggio pari a 5 ai concorrenti che dimostreranno di possedere il requisito richiesto.

Elemento di valutazione PT2: Strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio. Max punti 10.

Il concorrente dovrà presentare relazione in cui descriverà la tipologia, quantità e qualità dei mezzi operativi che metterà a disposizione del presente appalto specificandone:

- il livello di adeguatezza rispetto ai compiti ai quali sono destinati;
- la loro categoria ecologica;

Elemento di valutazione PT3: Risparmio energetico e miglioramento impianti. Max punti 20.

Il concorrente dovrà presentare relazione descrittiva sulle modalità di attuazione degli obiettivi generali di risparmio energetico e di miglioramento delle caratteristiche degli impianti, sia attraverso interventi di carattere tecnologico, sia attraverso interventi di carattere gestionale e di coinvolgimento dell'utenza. Per ciascun intervento dovrà essere prodotta una relazione che evidenzii, relativamente a tutti e tre gli aspetti sopra citati (tecnologico, gestionale, rapporti con l'utenza) gli effettivi benefici attesi. Gli interventi sugli impianti dovranno essere accompagnati da una sintetica descrizione tecnico-progettuale.

Saranno valutati

- Il livello di miglioramento delle caratteristiche generali degli impianti anche in relazione alla loro durabilità oltre il periodo di validità del contratto.
- Azioni di corretta ed economica gestione degli impianti.
- Azioni che si prevede di realizzare con il coinvolgimento dell'utenza
- Livello complessivo di efficacia e di effettiva praticabilità.

Elemento di valutazione PT4: Riduzione percentuale dei tempi di interventi, in caso di emergenza, rispetto ai max 240 minuti previsti nel Capitolato Speciale di Appalto. Max punti punto 10.

Elemento di valutazione PT5: Sistema informatizzato di registrazione degli interventi e controllo delle prestazioni. Max punti 5.

Il concorrente dovrà presentare relazione descrittiva sul sistema informatizzato che dovrà consentire al Committente di

- Individuare immediatamente gli interventi di manutenzione effettuati (preventiva, ordinaria, straordinaria, rimessa a norma, verifica di sicurezza elettrica e particolare, controlli di qualità) effettuati sugli impianti oggetto dell'appalto;
- Programmare tutti gli interventi di manutenzione programmata da effettuare;
- Monitorare i tempi di risposta, di risoluzione;
- Estrarre i dati in formato excel.

Elemento di valutazione PT6 Sistema di prevenzione e misure di sicurezza e valutazione dei rischi. Max punti 10.

Il concorrente dovrà presentare relazione descrittiva sull'attuazione delle misure di sicurezza nei confronti degli utenti degli edifici durante l'esecuzione delle attività manutentive, sull'attuazione delle misure di sicurezza e salute del personale impiegato nelle attività di manutenzione sia per quanto riguarda il personale dipendente dal concorrente sia per quanto riguarda il personale di eventuali sub affidatari.

Saranno valutate l'efficacia delle soluzioni operative proposte.



Elemento di valutazione PT7: Interventi aggiuntivi e migliorativi in merito all'esecuzione del servizio. Max punti 10.

Il concorrente dovrà presentare relazione descrittiva di eventuali elementi migliorativi non inquadrabili in altri punti oggetto di valutazione, purchè coerenti con gli obiettivi generali dell'appalto.

Sarà valutata l'efficacia delle soluzioni operative proposte ai fini degli obiettivi generali del servizio.

Per tutti i punti oggetto di valutazione si prevedono inoltre i seguenti criteri generali di valutazione:

- Chiarezza (anche espressivo - compositiva) e sintesi nella formulazione del progetto-offerta
- Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in un'ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti ed il necessario utile del Concorrente.

Per il criterio PT1 "Possesso di uno o più operativi con esperienza almeno decennale di interventi sugli impianti descritti nell'allegato tecnico" verranno assegnati 5 punti all'operatore economico che dichiara di possedere il requisito richiesto. Agli altri operatori economici privi del requisito richiesto saranno attribuiti punti 0,00;

Per criterio PT4 "Riduzione tempi di interventi espressi in minuti, in caso di emergenza, rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto. Sarà attribuito il punteggio massimo di punti 10 all'operatore economico che offrirà la percentuale più alta di riduzione dei tempi di intervento. Alle altre percentuali di riduzione dei tempi di intervento saranno attribuiti punteggi in conformità alla seguente formula:

$$P_u = (10 \times P_a) / P_c$$

P_u = punteggio assegnato alla commissione presa in considerazione

P_a = ribasso percentuale ditta a

P_c = ribasso massimo percentuale

Tutti i punteggi saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di quest'ultima all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

Per l'attribuzione del punteggio discrezionale (D) per gli elementi di valutazione **TP2, TP3, TP5, TP6 e TP7** la commissione procede, in primo luogo, alla determinazione dei coefficienti $V(a)_i$ attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun Commissario per ciascun subrequisito. Per l'attribuzione discrezionale dei coefficienti D da parte della Commissione di gara verrà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Tabella 2

Giudizio qualitativo	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,75
Discreto	0,50
Sufficiente	0,25
Insufficiente	0,00

Quindi si procederà ad attribuire il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi adottando la seguente formula:

$$VM(a)_i = VM.i / VM_{max}$$

Dove:



VM(a)_i = valore del coefficiente medio definitivo ottenuto dalla singola offerta.
VM._i = valore del coefficiente medio ottenuto dall'offerta (a) per il criterio (i).
VM_{max} = valore del coefficiente medio massimo (valore più alto) fra quelli attribuiti alle offerte concorrenti

Quindi una volta determinati i coefficienti definitivi, la determinazione del punteggio per ciascun criterio (i) verrà effettuata attraverso la seguente formula:

$$PT(a)_i = VM_{\max} \times WMD(a)_i$$

dove

PT (A)_i = Punteggio ottenuto dalla offerta (a) per il criterio (i)

W_{Maxi} = Peso massimo previsto per il criterio (i) nella tabella 1

VMD (a)_i = coefficiente medio definito ottenuto dalla offerta (a) per il criterio (i).

Tutti i punteggi saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di quest'ultima all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

I punteggi provvisori così determinati saranno trasformati in punteggi definitivi attribuendo il punteggio massimo (pari a 70 punti) all'offerta che ha ottenuto il punteggio provvisorio più elevato (PT₁ + PT₂ + PT₃ + PT₄ + PT₅ + PT₆ + PT₇) e proporzionando a esso il valore conseguito dalle altre offerte, sulla base della seguente formula:

$$PT = 70 \times PT_{\text{prov}} / PT_{\text{provmax}}$$

Dove

PT = Punteggio tecnico definitivo

PT prov = punteggio complessivo provvisorio ottenuto dall'offerta da riparametrare

PQ prov max = punteggio complessivo provvisorio più alto fra quelli attribuiti alle offerte concorrenti.

Tutti i punteggi saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di quest'ultima all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere completa e incondizionata, nonché redatta in lingua italiana, fatte salve le espressioni tecniche e commerciali in lingua straniera entrate nel linguaggio corrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere priva di qualsivoglia indicazione di carattere strettamente economico, che possa in qualunque modo anticipare quanto proposto nell'offerta economica.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma elettronica:

- ✓ dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- ✓ da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- ✓ dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate.

OFFERTA ECONOMICA

Nella busta elettronica concernente l'**Offerta economica** deve essere contenuta l'offerta economica generata dal Mercato elettronico.

All'**offerta economica** verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti. L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso unico percentuale da applicare sull'importo posto a base d'asta,



escluso IVA ed oneri della sicurezza per rischi interferenziali.

All'offerta economica che presenterà il ribasso unico percentuale più alto verranno assegnati punti 30, alle altre offerte verranno assegnati punti secondo la formula Concava alla migliore offerta (interdipendente) con $\alpha=1$. In questa forma i punteggi sono attribuiti mediante il cd. Metodo dell'interpolazione lineare tra la migliore offerta presentata e la peggiore offerta ammissibile (pagina 6 del manuale Le formule della piattaforma di e-procurement. Metodi di attribuzione del punteggio tecnico ed economico).

A norma dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma elettronica:

- ✓ dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
 - ✓ da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
 - ✓ dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti

La gara sarà aggiudicata al Concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

L'aggiudicazione potrà essere anche effettuata in presenza di una sola offerta valida.

ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del DLgs 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del DLgs citato.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del DLgs 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.
In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del DLgs 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base



alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

- Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Il contratto sarà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito.

In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, procederà all'apertura delle offerte, la cui data ed ora sarà comunicata, ai concorrenti mediante il portale acquistinretepa.it alla sezione "Comunicazione con i fornitori". In tale seduta, la commissione provvederà a:

- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. m del D.lgs 50/2016.;
- ♦ verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) g) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2 lett. d), e) f) del D.lgs. 50/2016;
- ♦ verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- ♦ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla ricezione della richiesta trasmessa a mezzo posta elettronica certificata

dalla stazione appaltante.

Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti mediante il portale acquistinretepa.it alla sezione "Comunicazione con i fornitori".

- ◆ Dopo che il Presidente del seggio di gara avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità alla lettera d'invito.
- ◆ A norma dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante provvederà a disporre la pubblicazione, sul profilo committente, entro due giorni dall'adozione, il provvedimento che determina le esclusioni e ammissioni dalla procedura d'affidamento all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ed entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati, mediante posta elettronica certificata, di detto provvedimento.
- ◆ Successivamente la commissione giudicatrice procede con l'apertura delle offerte tecniche, previa comunicazione agli operatori economici con due giorni di anticipo, mediante la sezione "Comunicazione con i fornitori", ed in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta elettronica relative alla **Offerta tecnica** ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa stabilito:
 1. alla valutazione delle proposte progettuali in variante o migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
 2. all'assegnazione dei relativi punteggi.
- ◆ La stazione appaltante, in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti, mediante comunicazione alla sezione "Comunicazione con i fornitori" procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste elettroniche riguardanti l'**Offerta economica** presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.
- ◆ A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.
- ◆ Le operazioni di gara saranno verbalizzate.
L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

STIPULA DEL CONTRATTO

- ◆ La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti.
- ◆ Il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione del documento di stipula del Mercato



elettronico.

- ◆ Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale stimato del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

- ◆ Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e della presente lettera d'invito;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante (attualmente 16 € ogni 4 facciate/100 righe).

Responsabile del procedimento: dott. Raffaele Sepe.

Napoli, 17/12/2018

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi

Allegati:

- Allegato A/1: Dichiarazione a corredo della documentazione di gara.
- Allegato A/1/1: DGUE.