

STAZIONE ZOOLOGICA ANTON DOHRN

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED EXTRACANONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
E REFRIGERAZIONE**

CODICE CIG: 77344340DA

A cura di: Ufficio Tecnico SZN

INDICE

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Definizioni
- Art. 3 - Ambito territoriale dell'appalto
- Art. 4 - Indicazione degli impianti oggetto della manutenzione negli edifici e relative prestazioni e interventi di manutenzione
 - 4.1 - Elenco impianti e loro ubicazione.
 - 4.2 - Prestazioni e interventi di manutenzione ordinaria programmata.
 - 4.2.1 - *Programma minimo delle operazioni di manutenzione programmata ciclica che la ditta affidataria dovrà garantire per gli impianti indicati alla voce 4.1*
 - 4.2.2 - *Programma minimo delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata ciclica che la ditta affidataria dovrà garantire per gli impianti indicati alla voci 4.1 c e d*
 - 4.3 - Reperibilità ed interventi di emergenza su chiamata
- Art. 5 - Interventi esclusi
- Art. 6 - Durata dell'appalto
- Art. 7 - Ammontare dell'appalto - Presentazione dell'offerta e aggiudicazione dell'appalto
- Art. 8 - Consegna e modalità di svolgimento dell'appalto
- Art. 9 - Riparazioni, sostituzioni, revisioni, fornitura parti di ricambio
- Art. 10 - Norme per la valutazione delle prestazioni e degli interventi di manutenzione
- Art. 11 - Gestione attività di manutenzione extracanone
- Art. 12 - Adeguamento prezzi
- Art. 13 - Pagamenti
- Art. 14 - Individuazione delle inosservanze gravi
- Art. 15 - Penali
- Art. 16 - Controversie - domicilio legale
- Art. 17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

ART. 1 -OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni e degli interventi di manutenzione ordinaria ed extracanonale, compreso la reperibilità, indicati all'art. 4 che segue, da farsi sugli impianti di climatizzazione e refrigerazione (compresi refrigeratori per acqua di mare) negli edifici indicati al successivo art.3.

In particolare l'appalto comprende tutte le prestazioni necessarie per garantire il perfetto funzionamento e la continuità di esercizio degli impianti suddetti da effettuare con personale tecnico dell'appaltatore altamente specializzato e facilmente reperibile.

Le attività manutentive dovranno essere realizzate a regola d'arte, in conformità alle vigenti normative CEI e UNI-EN in materia.

Per tutto ciò che non viene contemplato in questo documento, si rimanda alla normativa vigente in materia ed alla buona tecnica.

ART. 2 - DEFINIZIONI

La "manutenzione" ha lo scopo principale di mantenere nel tempo l'efficienza degli impianti e la loro sicurezza nonché di ripristinare le condizioni del normale funzionamento delle apparecchiature e dei componenti guasti.

Fanno parte della manutenzione:

la manutenzione ordinaria: è la manutenzione le cui operazioni si svolgono periodicamente, sulla base dei protocolli di manutenzione specifici per ogni apparecchiatura o componente ed eseguiti secondo un programma determinato; si attua in loco, e comporta l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli impianti ed apparecchiature e loro componenti; possono essere effettuate con strumenti ed attrezzature di uso corrente e si limitano a riparazioni di lieve entità che abbisognano l'uso di minuterie o la sostituzione di parti di modesto valore. È parte integrante della manutenzione ordinaria la **manutenzione preventiva**, rivolta a prevenire guasti, disservizi e riduzioni d'efficienza e/o di funzionalità;

la manutenzione extracanonale: è l'insieme delle attività/interventi, non previste dalla manutenzione ordinaria, atte a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto; la manutenzione extracanonale è quella che non può essere eseguita in loco o che, pur essendolo, richieda un particolare intervento per mezzi, organizzazione, tecnologie e costi da impiegare.

ART. 3 - AMBITO TERRITORIALE DELL'APPALTO

Gli impianti oggetto di manutenzione sono installati nei seguenti edifici c/o strutture afferenti alla Stazione Zoologica "Anton Dohrn":

- Edificio sito in Napoli nella Villa Comunale denominato nel seguito "sede centrale";
- Edificio sito in Portici denominato "Centro di Ricerca Tartarughe Marine ed Osservatorio del Golfo di Napoli, Via Nuovo Macello, 34;
- Edificio sito in Ischia Porto (Na), Via Porto 127.

ART. 4 - INDICAZIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI E RELATIVE PRESTAZIONI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Di seguito vengono fornite indicazioni sulle attività di manutenzione che la Ditta affidataria del servizio dovrà assumere come riferimento nell'attività manutentiva da svolgere.

Relativamente agli impianti vari compresi nell'Elenco Impianti e ubicazioni indicati al punto 4.1 e installati negli edifici indicati al precedente Art.3, l'appalto disciplina le seguenti prestazioni:

- a) La manutenzione ordinaria e preventiva con conduzione e controlli di tipo ciclico.
- b) La manutenzione conservativa, di adeguamento, di rinnovamento, di riparazione guasti e extracanonale (comprese sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti per adeguamenti a norme di legge).

La manutenzione ordinaria sarà di norma espletata durante i cinque giorni lavorativi della settimana, dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, dalle ore 8:00 alle ore 17:00.

La manutenzione preventiva, di adeguamento, di rinnovamento, di riparazione guasti ed extracanone, consiste nella risoluzione di problematiche riscontrate a seguito di:

- segnalazioni da parte della Ditta Appaltatrice presentatesi durante le visite periodiche della manutenzione ordinaria;
- segnalazioni della struttura tecnica;
- segnalazione degli utenti alla struttura tecnica.

Dovrà essere effettuata nel più breve tempo possibile e comunque ciascun intervento dovrà avere inizio non oltre 48 ore dalla richiesta (tranne per gli interventi di emergenza) inoltrata tramite pec, telefono o e-mail. Tutte le operazioni di manutenzione e riparazioni delle macchine dovranno essere eseguite, osservando scrupolosamente le istruzioni del costruttore, da personale altamente qualificato, che si servirà di tutti i dispositivi di sicurezza del caso.

Tutti i controlli verranno eseguiti secondo il cronoprogramma consegnato dall'impresa aggiudicataria, ovvero, secondo il cronoprogramma redatto dal Servizio Tecnico e verbalizzati.

Dei difetti e non conformità riscontrate nel corso dei controlli l'impresa darà comunicazione scritta al committente. La ditta manutentrice avrà facoltà di effettuare "gratuitamente" le modifiche o i miglioramenti tecnici che quest' ultima riterrà opportuni per elevare il grado di affidabilità delle apparecchiature o facilitarne gli interventi manutentivi, previo espresso parere scritto del Servizio Tecnico.

4.1 - Elenco impianti e loro ubicazione e prestazioni e interventi di manutenzione ordinaria.

Vedi allegati al capitolato:

Allegato 1 - Sede di Napoli

Allegato 2 - Sede di Ischia

Allegato 3 - Sede di Portici

4.3 - Reperibilità ed interventi di emergenza su chiamata

Per eventuali interventi di emergenza l'appaltatore dovrà garantire, nell'arco delle 24 ore, la reperibilità del proprio personale tecnico per tutta la durata dell'appalto, compreso i giorni festivi. A tale riguardo l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto anche un numero di telefono cellulare al quale le chiamate di intervento potranno essere inviate. La ditta è tenuta ad intervenire nel termine massimo di 240 minuti (tranne per gli interventi presso la sede di Ischia) ad ogni richiesta da parte del Servizio Tecnico per l'anomalo funzionamento delle apparecchiature, riportando gli impianti alle condizioni di servizio ottimali. Negli oneri e nei costi della manutenzione ordinaria (canone), sono compresi la reperibilità e gli interventi di emergenza su chiamata, di cui al presente punto, fino ad un massimo di 20 interventi annui.

ART. 5 - INTERVENTI ESCLUSI

Si precisa che non rientrano nel presente appalto gli interventi di ristrutturazione, trasformazione e rinnovamento degli impianti che esulano dalle specificità degli interventi di manutenzione, come definiti ai precedenti artt., 1 e 4.

ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata triennale, con decorrenza dalla data di consegna dell'appalto. Sarà in ogni caso consentito effettuare oltre il termine di durata del contratto gli interventi di manutenzione ordinaria programmata già ordinati entro il termine di durata dell'appalto, rientranti nell'importo contrattuale. Non è previsto il rinnovo tacito del contratto.

ART. 7 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare dell'appalto è costituito da una quota fissa (canone), necessaria per garantire la manutenzione ordinaria programmata ciclica, e da una quota variabile (extracanone) in funzione degli interventi/lavori di manutenzione conservativa, di adeguamento, di rinnovamento, di riparazione guasti ed extracanone (comprese sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti per adeguamenti a norme di legge) non compresi nella quota di canone.

Pertanto il Quadro Economico è così determinato:

A) SERVIZIO	
Manutenzione ordinaria (canone)	66.000,00
Manutenzione EXTRACANONE	51.000,00
Oneri sicurezza per interferenze non soggette a ribasso	1.200,00
	<hr/>
SOMMANO PER LAVORI	118.200,00
	<hr/>
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE	
Importo per IVA al 22% su A)	26004,00
	<hr/>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	26004,00
	<hr/>
TOTALE APPALTO	144.204,00

L'importo complessivo dell'appalto, al lordo del ribasso che sarà offerto dalla ditta aggiudicataria, è fissato nella lettera d'invito.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'importo dell'appalto costituisce il limite massimo degli interventi di manutenzione che saranno richiesti all'appaltatore. Sarà comunque assicurata l'esecuzione delle attività/interventi per un importo, nel complesso, non inferiore all'importo sopracitato della sola manutenzione ordinaria (canone).

Il corrispettivo messo a disposizione dall'amministrazione per la manutenzione extracanone, non implica alcuna automatica obbligazione di pagamento di corrispettivo che resta vincolato alle effettive prestazioni eseguite, senza che nulla possa pretendersi per eventuali richieste di prestazioni, nel corso di esecuzione del contratto, di valore anche di molto inferiore a quello qui indicato. Il committente avrà la facoltà di affidare i lavori di manutenzione extracanone ad altra Impresa abilitata, mediante l'espletamento delle procedure previste dal Codice dei Contratti, senza che l'Appaltatore possa nulla eccepire a riguardo.

L'importo contrattuale per la manutenzione ordinaria non potrà subire variazioni in aumento, per effetto di incompletezza o erroneità delle previsioni fatte dall'Appaltatore nella compilazione dell'offerta. Della rispondenza alla vigente normativa delle opere previste in offerta, in rapporto allo stato di fatto ed alla conseguente realizzabilità, sarà responsabile soltanto l'Appaltatore.

Nessuna responsabilità assume il committente per errate o insufficienti segnalazioni, tanto se esse siano contenute nel presente capitolato, come se siano fornite dagli Uffici.

Il servizio di manutenzione dovrà essere effettuato da un sufficiente numero di operai specializzati (comunque non inferiore a due), in grado di assicurare la continua efficienza degli impianti apparecchiature e relativi accessori assunti in manutenzione, usando tutte le cure e le previdenze necessarie per assicurare agli impianti stessi una lunga durata ed una perfetta condizione di funzionamento.

ART. 8 - CONSEGNA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

La consegna dell'appalto sarà fatta dal Referente dell'Amministrazione previa comunicazione fatta anche a mezzo pec. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito verrà fissata una nuova data per la consegna. Ove l'appaltatore non si presenti si procederà alla rescissione del contratto con l'appaltatore per colpa grave.

Detta consegna, che si configura con una visita e ricognizione degli edifici oggetto dell'appalto, rappresenta di fatto le condizioni in cui si trovano; sarà cura dell'assuntore verificare le varie componenti degli impianti dell'immobile/i e riportare nel verbale di consegna eventuali inconvenienti.

Di conseguenza, la ditta assumerà ogni responsabilità connessa allo stato dei luoghi, ivi comprese quelle derivanti dal rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene del lavoro.

Nel verbale di consegna dell'appalto la ditta dovrà indicare:

- il direttore tecnico riferito all'appalto stesso;

- il responsabile del rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro durante l'esecuzione di ogni singolo intervento (abilitato ai sensi del d.lgs. 81/08);
- i nominativi dei tecnici e degli operai, con l'indicazione della relativa qualifica, che saranno impiegati nell'appalto;
- le posizioni assicurative e previdenziali riferite al personale di cui sopra.

All'atto del verbale di consegna la ditta dovrà consegnare il piano operativo di sicurezza. Avvenuta la consegna, l'appaltatore è obbligato ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria programmata secondo la tempistica minima indicata nel cronoprogramma di gara.

Per quelli di manutenzione non programmata il Referente per l'Amministrazione ha la facoltà di chiedere alla ditta tutti gli interventi tipologicamente rientranti nell'appalto, fino all'importo complessivo indicato nella lettera di invito e al precedente art. 7.

L'appaltatore dovrà altresì organizzare un sistema di comunicazione che consenta la pronta reperibilità del proprio personale tecnico ed operaio. In particolare l'appaltatore dovrà garantire, nell'arco delle 24 ore, tutti i giorni compresi quelli festivi, la reperibilità del proprio personale tecnico ed operaio per tutta la durata dell'appalto anche attraverso apparecchi di telefonia mobile, in modo da consentire il rapido contatto da parte del committente.

Per eventuali interventi urgenti la ditta è tenuta ad intervenire nel termine massimo di 4 ore ad ogni richiesta da parte del Servizio Tecnico o persona delegata (sede di Ischia), fatta anche a mezzo pec o telefono, per ovviare ad eventuali improvvisi disservizi degli impianti o per l'anomalo funzionamento delle apparecchiature, riportando gli impianti alle condizioni di servizio ottimali.

Resta inteso che qualora i disservizi precedenti siano attribuibili ad una cattiva conduzione il committente potrà rivalersi sull'appaltatore per i danni subiti.

Nel caso di situazioni di pericolo per incolumità di persone o danneggiamento di cose la ditta è tenuta ad intervenire anche con interventi "tampone" che eliminino le cause di pericolo.

L'appaltatore dovrà tenere presso ogni impianto, appositi registri firmati dal responsabile della manutenzione, costantemente aggiornato, su cui dovranno essere annotati cronologicamente tutti gli interventi di manutenzione ordinaria programmata e non, in particolare dovranno essere indicati:

- le date delle visite di manutenzione, i controlli eseguiti ed i risultati delle verifiche effettuate;
- gli interventi di manutenzione non programmata, le avarie riscontrate, le opere di ripristino ed i lavori eseguiti.

Il Servizio Tecnico, eseguirà i controlli di competenza durante lo svolgimento del servizio.

ART. 9- RIPARAZIONI, SOSTITUZIONI, REVISIONI, FORNITURA PARTI DI RICAMBIO

Tutti gli interventi extracanonici (riparazioni, sostituzioni, fornitura parti di ricambio, adeguamenti a norme di legge, revisioni etc.) che si rendessero necessarie durante la durata del contratto a seguito di guasti, avarie, cause accidentali o per mantenere il rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato e dalla normativa vigente, devono essere eseguite dall'Assuntore con tempestività, dando preventiva comunicazione al Servizio Tecnico dell'Amministrazione per le autorizzazioni. Gli interventi di urgenza e quelli che comportano riparazioni/sostituzioni di parti di ricambio fino a € 150,00 per singolo pezzo, saranno autorizzati all'atto della segnalazione sugli appositi rapportini di controllo/intervento; gli interventi e le lavorazioni più complesse saranno autorizzati mediante ordinativo specifico preceduto da richiesta di offerta. I materiali di uso e consumo, da impiegare per l'esecuzione dei lavori descritti, dovranno essere scelti tra quanto di meglio il mercato nazionale ed estero possa mettere a disposizione, tenendo anche conto che dovranno garantire la necessaria continuità di servizio e la facilità di manutenzione, dovranno altresì essere garantiti per almeno 12 mesi. La corrispondenza dei materiali e delle apparecchiature alle prescrizioni di tali norme dovrà essere attestata, per i materiali ed apparecchiature per i quali è prevista la concessione del Marchio, dalla presenza del contrassegno dell'Istituto Italiano del Marchio di Qualità (I.M.Q., CE) o di un marchio europeo equivalente.

Tutti gli interventi in genere, principali ed accessori, previsti od eventuali, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con le modalità e prescrizioni riportate nel presente capitolato, salvo le maggiori istruzioni che potranno essere impartite dal Referente Tecnico dell'Amministrazione in corso di esecuzione. Per norma generale resta stabilito che nei prezzi dei singoli lavori si intendono compresi tutti i magisteri necessari per dare le opere compiute a regola d'arte. Egualmente sono compresi nei prezzi suddetti tutti i mezzi d'opera necessari per la esecuzione dei lavori medesimi, e tutti gli oneri sostenuti dall'Impresa per il rispetto delle normative antinfortunistiche e di igiene sui luoghi di lavoro e per l'utilizzo dei dispositivi di

protezione individuale. I materiali da adoperarsi nella esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli ottimi.

ART. 10 - NORME PER LA VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Per tutte le opere dell'appalto, le varie quantità degli interventi/lavori saranno determinate con misure geometriche od a peso od a numero. Lavorazioni particolari, da sottoporre preventivamente al Servizio Tecnico per l'autorizzazione, potranno essere calcolate "a corpo".

ART. 11 - GESTIONE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE EXTRACANONE

I prezzi unitari, in base ai quali saranno computati gli interventi di manutenzione extracanone per opere ex novo, sono quelli riportati nel tariffario della regione Campania o di rilevanza nazionale (DEI etc.), abbattuti del ribasso offerto in sede di gara. Si intendono ancora inclusi nei predetti prezzi gli oneri relativi a mezzi d'opera, fornitura di materiali e loro lavorazione, sfrido d'impiego, nonché eventuali indennità di occupazione temporanea, per deposito e passaggio, di suoli pubblici e privati, spese di cantiere e relativa guardiania, assicurazioni del personale e tasse che per legge non siano a carico del committente.

Per gli interventi urgenti o imprevisti di manutenzione extracanone (riparazioni, sostituzioni, fornitura parti di ricambio, etc.) sugli impianti tecnologici, i costi saranno computati in economia e determinati con le metodologie di seguito indicate e applicando la seguente formula:

(a + b + spese generali e utili impresa - ribasso applicato in sede gara):

a) Attribuzioni dei costi dei materiali, apparecchiature, pezzi di ricambi e componenti.

I prezzi di applicazione per i materiali di ricambistica, macchine e componenti di macchine sono:

-prezzi applicati sulla base dei prezzi dei costruttori/listini di aziende operanti sul territorio nazionale: il prezzo di applicazione è quello riportato nei listini ufficiali dei costruttori, in vigore, con un ribasso forfettario del 25% (venticinque per cento);

oppure

-prezzi applicati sulla base dei costi di acquisto, a fattura, dalla ditta appaltatrice: il prezzo di applicazione è quello documentato dalla fatture d'acquisto, al netto degli oneri fiscali, incrementato di un valore percentuale, per spese generali ed utile d'impresa, pari al + 10% + 15% (più dieci per cento e più quindici per cento) meno il ribasso offerto in sede di gara.

b) Attribuzioni dei costi di mano d'opera.

Le ore addebitate devono corrispondere a quelle effettivamente fatte per eseguire l'intervento, escludendo quelle accessorie che riguardano i tempi tecnici e commerciali. Il costo orario della manodopera da attribuire per la determinazione del prezzo dell'intervento, è quello previsto dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise in vigore alla data di esecuzione dei lavori (categoria metalmeccanici settore meccanica generale ed installazione impianti: operaio 5° livello). Il costo orario della manodopera per tutti gli interventi di manutenzione non programmata è da considerarsi onnicomprensivo.

Resta a discrezione del committente nella definizione dei prezzi suddetti la scelta del metodo più vantaggioso per l'amministrazione, la verifica di congruità della documentazione presentata (quali ad esempio listini dei costruttori, prezzi negozi o grossisti, fatture di acquisto materiale) e l'eventuale richiesta di chiarimenti e/o revisioni delle valutazioni alla ditta appaltatrice (controlli a campione).

ART. 12-ADEGUAMENTO PREZZI

I prezzi e gli importi sono da considerarsi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

ART. 13 - PAGAMENTI

Il pagamento all'appaltatore avverrà con scadenze bimestrali posticipate dietro presentazione di apposite fatture, in relazione alle prestazioni effettuate, e sarà subordinato alla regolare esecuzione dell'appalto, e agli adempimenti di contributi previdenziali e assicurativi; nonché al regolare deposito delle schede di esecuzione delle manutenzioni, firmate dall'appaltatore e regolarmente controfirmate dal Servizio Tecnico (manutenzione a canone). Nel caso di mancanza del deposito delle schede succitate, il pagamento avverrà con le penali di cui all'art. 19 per le lettere conseguenti. Il corrispettivo degli interventi di manutenzione extracanone verrà erogato sempre con scadenze bimestrali, previo controllo di regolare esecuzione dei lavori eseguiti da parte del Servizio Tecnico.

ART. 14 - INDIVIDUAZIONE DELLE INOSSERVANZE GRAVI

Verranno ritenute inosservanze gravi le seguenti:

- lavorazioni in corso ad altezza superiore ai mt. 2,00 dal calpestio con piano di lavoro non completo e/o con tavole a sbalzo (è esclusa la fase di montaggio del ponteggio); lavorazioni in corso c.s. su piano di lavoro non munito di parapetto di protezione e/o di tavola fermapiede (è esclusa la fase di montaggio del ponteggio);
- esecuzione di saldature senza maschera e guanti di protezione, utilizzo di flex, senza maschera e occhiali di protezione;
- lavorazioni in corso con presenza di operai senza casco, nell'area di servizio dei carichi sospesi;
- lavorazioni in corso con impianti elettrici non protetti e non rispettanti le norme di sicurezza;
- uso di fiamme libere in presenza di prodotti infiammabili;
- eventuali situazioni riscontrate dal tecnico e documentate a verbale per le quali sussista il rischio di infortunio mortale o di infortunio con invalidità permanente e contemporaneamente la probabilità di accadimento dell'infortunio stesso, valutata in base alla conoscenza che si ha di danni simili o in virtù della sorpresa che costituirebbe il verificarsi del danno, sia considerata molto alta.

ART. 15 - PENALI

L'impresa appaltatrice sarà sottoposta alle penali di seguito definite qualora nello svolgimento dell'appalto si verifichi:

- a) mancata presentazione per la consegna dell'appalto alla data stabilita;
- b) mancata indicazione e/o consegna di quanto richiesto in sede di consegna dell'appalto;
- c) mancato adempimento degli obblighi e/o oneri derivanti dall'applicazione delle norme in materia previdenziale ed assistenziale (artt. 8 e 14);
- d) utilizzazione di personale diverso da quello indicato in sede di consegna dell'appalto;
- e) mancato rispetto delle norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro;
- f) mancato rispetto delle norme in vigore sullo smaltimento dei rifiuti;
- g) ritardo nell'esecuzione del singolo intervento nel tempo stabilito;
- h) mancata operazione programmata nel periodo stabilito da cronoprogramma;

Le inosservanze sopra indicate determineranno quanto segue:

- **Inosservanza di tipo a) e di tipo b)**

Invito ad ottemperare entro un ulteriore tempo stabilito non superiore a 15 giorni trascorsi inutilmente i quali l'impresa sarà considerata rinunciataria dell'appalto a tutti gli effetti.

- **Inosservanza di tipo c)**

Detrazione sull'importo dovuto, nella misura del 20%, che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi. Pertanto, il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando l'appaltatore non avrà presentato la documentazione suddetta. Per tale sospensione o ritardo di pagamenti, l'appaltatore non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

Qualora l'appaltatore incorra in tale inadempienza più di due volte anche non consecutive, il committente, fermo restando l'applicazione della predetta ritenuta, si riserva di procedere alla risoluzione del contratto quale effetto di mancato adempimento ad una determinata obbligazione espressamente convenuta con la dichiarazione allegata all'offerta.

- **Inosservanza di tipo d)**

Invito a fornire idonea e documentata giustificazione in un tempo non superiore a 7 giorni trascorsi inutilmente i quali l'impresa sarà considerata a tutti gli effetti decaduta dall'appalto. Si procederà pertanto alla risoluzione del contratto. Qualora la giustificazione pur presentata in tempo utile non dovesse ritenersi adeguatamente motivata, il committente indicherà un ulteriore tempo di 7 giorni. Il

mancato rispetto di tale tempo, come pure la reiterazione di non idonea giustificazione determinerà l'avvio della procedura di risoluzione del contratto;

- **Inosservanza di tipo e)**

Ad ogni inosservanza alle norme di igiene e di sicurezza contestata nelle forme di cui all'art 16 sarà applicata una sanzione valutata quale detrazione percentuale dell'importo relativo ai costi per il rispetto delle norme di sicurezza ed igiene nel cantiere, attinente ad ogni ordinativo. L'ammontare di tali detrazioni è il seguente: Inosservanza grave: penale pari ad EURO 1.000 (Euro Mille); alla seconda infrazione l'impresa dovrà essere formalmente diffidata; alla terza infrazione, o qualora trascorso il termine prefissato l'impresa non elimini l'inosservanza contestata, si procederà alla risoluzione del contratto quale conseguenza di mancato adempimento ad una determinata obbligazione espressamente convenuta con la dichiarazione allegata all'offerta. Inosservanza non grave: penale di Euro 250 (Euro Duecentocinquanta) e ciò fino ad un massimo di cinque infrazioni; alla quinta infrazione l'impresa dovrà essere formalmente diffidata; alla sesta infrazione, o qualora trascorso il termine prefissato l'impresa non elimini l'inosservanza contestata, si procederà alla risoluzione del contratto quale conseguenza di mancato adempimento ad una determinata obbligazione espressamente convenuta con la dichiarazione allegata all'offerta.

- **Inosservanza di tipo f)**

Ad ogni inosservanza sulle norme vigenti relative allo smaltimento dei rifiuti, in particolare se rattasi di rifiuti tossici e/o nocivi, sarà applicata una penale pecuniaria dello 0.2 % dell'importo dell'ordinativo specifico, fatto salvo il risarcimento per eventuali danni o oneri causati al committente appaltante per l'effetto dell'inadempienze in parola.

- **Inosservanza di tipo g)**

Per ciascun giorno solare di ritardo sul termine di ultimazione, sarà applicata una penale pecuniaria pari allo 0,6 per mille dell'ammontare dell'importo dell'intervento cui si riferisce.

- **Inosservanza di tipo h)**

Per ciascuna operazione non eseguita sarà applicata una penale pecuniaria pari al 5% dell'ammontare dell'importo della rata di pagamento in scadenza più prossima;

ART. 16 -CONTROVERSIE - DOMICILIO LEGALE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'appalto saranno definite ai sensi dell'art. 217 del d.lgs. 50/2016.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni modificazione o comunicazione dipendenti dall'esecuzione del contratto di appalto saranno fatte a mani proprie dal rappresentante legale dell'appaltatore o presso il domicilio legale che sarà stato indicato dall'appaltatore all'atto di sottoscrizione del contratto.

Il committente è esonerata espressamente da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

Art. 17 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Zoologica ed al competente ufficio della prefettura-ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Il Direttore Generale
Dr. Ing. Fabrizio Vecchi**

