



Napoli, 23/04/2020

Preg.mo  
Prof. Roberto Danovaro  
Presidente SZN  
sede

Preg.mo  
Ing. Fabrizio Vecchi  
Direttore Generale SZN  
sede

**Oggetto:** Proposta di aggiudicazione del servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di Manutenzione Straordinaria ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e per il superamento delle barriere architettoniche, di Villa Dohrn - Ischia, Centro Ricerche Adattamento Ecosistemi Marini Ai Cambiamenti Climatici

*Nota del RUP*

**CIG 8116111AAA**

#### Premesso che

- ✓ con Determina del Direttore Generale n.485 del 22.11.2019, è stata indetta una procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dall'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 35 del D.Lgs. 50/2016, individuati nell'albo dei professionisti della Stazione Zoologica Anton Dohrn di Napoli;
- ✓ l'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi in oggetto è paria a € 98.267,71 (novantottomiladuecentosessantasette/71 €) comprensivo delle spese, oltre IVA e cassa previdenziale nella misura di legge;
- ✓ in data 04.12.2019 a mezzo piattaforma telematica UBUY è stata inviata la lettera di invito ai seguenti operatori economici:
  - Corvino+Multari srl Arch. Corvino Vincenzo, Via Ponti Rossi 117 / a, Napoli
  - arch. Antonio De Rosa, Piazza S. Agnese 17, Pomigliano d'Arco, Napoli
  - O'da Officina d'architettura, via Imbriani, 33 Napoli
  - arch. Giuseppe Papa. Via G. Mazzini 123, Roma
  - B5 srl, via S. Anna dei Lombardi 16, Napoli;
- ✓ in data 5.12.2019, tramite portale UBUY, nello spazio comunicazioni, perveniva richiesta di chiarimenti da parte dell'OE B5 srl;
- ✓ in data 09.12.2019, perveniva all'indirizzo pec del protocollo della Stazione Zoologica, comunicazione dell'OE arch. Antonio De Rosa, in merito a problematiche di accesso al portale UBUY e richiesta di posticipazione dei termini di scadenza prot. B4/8977 del 13.12.2019 (allegato alla presente);
- ✓ in data 09.12.2019 il Rup inviava, tramite lo spazio comunicazioni del portale UBUY, le risposte ai chiarimenti del 5.12.2019 in forma anonima a tutti gli OE (allegato alla presente);
- ✓ in data 11.12.2019 tramite portale UBUY, nello spazio comunicazioni, perveniva richieste di chiarimenti da parte dell'OE Corvino e Multari srl, dal contenuto incompleto;
- ✓ in data 13.12.2019, il Rup, inviava risposta alla comunicazione prot. B4/8977 del 13.12.2019 all'OE arch. Antonio De Rosa, con la quale si evidenziava l'inesistenza dei presupposti per concedere una proroga alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, in quanto il ritardo per l'accesso alla

---

arch.

**Maria Cristina Vigo Majello**  
Servizi Tecnici Manutenzione  
edifici e impianti

---

Villa Comunale  
80121 Napoli, Italy

[mariacristina.majello@szn.it](mailto:mariacristina.majello@szn.it)  
0815833401

[stazione.zoologica@szn.it](mailto:stazione.zoologica@szn.it)  
[ufficio.protocollo@cert.szn.it](mailto:ufficio.protocollo@cert.szn.it)  
[www.szn.it](http://www.szn.it)



piattaforma era dovuto ad un errore procedurale da parte dello stesso O.E. (prot. B4/ 8993 del 13.12.2019 allegato alla presente);

- ✓ in data 17.12.2019, data ultima per la richiesta di chiarimenti, tramite portale UBUY, nello spazio comunicazioni, perveniva richiesta di chiarimenti da parte dell'OE Corvino e Multari srl, che nei contenuti risultava una specifica di quella precedentemente inviata in data 11.12.2019;
- ✓ in data 17.12.2019 il Rup inviava, tramite lo spazio comunicazioni del portale UBUY, la risposta ai chiarimenti del 17.12.2019, in forma anonima a tutti gli OE, che rispondeva implicitamente anche al quesito inviato in data 11.12.2019 (allegato alla presente);
- ✓ in data 18.12.2019 tramite portale UBUY, nello spazio comunicazioni, perveniva richiesta di chiarimenti da parte dell'OE O'da Officina d'architettura; la richiesta non è stata registrata, né ha avuto risposta, in quanto pervenuta oltre il termine prefissato e pubblicato sul portale U-BUY per l'invio dei chiarimenti;
- ✓ in data 27.12.2019 tramite portale UBUY, nello spazio comunicazioni, risulta pervenuta richiesta di chiarimenti da parte dell'OE arch. Antonio De Rosa, la richiesta non è stata registrata, né ha avuto risposta in quanto pervenuta oltre il termine prefissato e pubblicato sul portale U-BUY per l'invio dei chiarimenti;
- ✓ in data 08.01.2020 alle ore 12.00, termine di scadenza prefissato per l'invio delle offerte, risultavano presentate su piattaforma telematica UBUY, quattro offerte, come di seguito elencato in ordine cronologico di arrivo:
  - 1.O'da Officina d'architettura (costituendo RTP ODA srl - ing. G. Cacciapuoti - ing. Marino Antonio);
  - 2.arch. Antonio De Rosa (costituendo RTP Arch. De Rosa Antonio, Ing. Mascolo Domenico, Ing. De Sarno Antonio);
  - 3.arch. Giuseppe Papa (costituendo RTP arch. G. Papa - arch. Stefano Bandini, Zed Progetti srl);
  - 4.B5 srl (costituendo RTP B5 srl / Macchiaroli & Partners srl / Dott. Agronomo Luca Boursier/ Arch. Angela Amalfitano / Dott. Geol. Gianluca Minin);
- ✓ in data 09.01.2020, il RUP in seduta pubblica virtuale, in presenza di due testimoni procedeva all'apertura delle buste amministrative, come descritto nel verbale 1 allegato alla presente; all'esito della verifica delle buste amministrative, si provvedeva al soccorso istruttorio per due O.E. B5 s.r.l. e arch. G.Papa e si svincolava dall'Impegno della garanzia definitiva i due O. E. Papa e O'da Officina d'architettura;
- ✓ in data 20.01.2020, il Rup inviava tramite la sezione comunicazione sul portale UBUY, la richiesta di soccorso istruttorio per gli O.E. B5 s.r.l. e arch. G.Papa e si fissava come termine ultimo dell'invio dell'integrazione della documentazione le ore 12 del 29.01.2020 (vedi comunicazioni allegate alla presente);
- ✓ in data 20.01.2020, il Rup inviava comunicazione per lo svincolo dall'impegno della garanzia definitiva ai due O.E. arch. G. Papa e O'da Officina d'architettura (vedi comunicazioni allegate alla presente);
- ✓ a seguito della verifica della documentazione amministrativa, con verbale n.2 del 06.02.2020 (allegato alla presente), si ammettevano al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
  - arch. Antonio De Rosa, Piazza S. Agnese 17, Pomigliano d'Arco, Napoli
  - O'da Officina d'architettura, via Imbriani, 33 Napoli



- arch. Giuseppe Papa. Via G. Mazzini 123, Roma
- B5 srl, via S. Anna dei Lombardi 16, Napoli;
- ✓ con Determina del Direttore Generale n.65 del 10.02.2020, è stata nominata la Commissione, resa pubblica sul sito della Stazione Zoologica (allegato alla presente);
- ✓ in data 18.02.2020, il RUP comunicava agli operatori economici in gara, mediante piattaforma telematica UBUY, che l'apertura delle offerte tecniche (busta virtuale B) si sarebbe svolta in seduta pubblica virtuale alle ore 12:00 del 24/02/2020 (allegato alla presente);
- ✓ in data 24-02-2020, ore 12:20 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per aperture delle buste virtuali B contenenti l'offerta tecnica, (I verbale commissione del 24/02/2020 allegato alla presente);
- ✓ in data 24-02-2020, ore 14:30 la Commissione si è riunita in seduta riservata per l'analisi di conformità delle buste virtuali B contenenti l'offerta tecnica, (II verbale commissione del 24/02/2020 allegato alla presente);
- ✓ in data 02-03-2020, ore 9:30 la Commissione si è riunita in seduta riservata, e in base alle verifiche di conformità della documentazione, proponeva al RUP (Verbale Commissione del 02/03/2020, Nota al RUP del 09/03/2020 allegato alla presente) l'esclusione dal prosieguo di gara dell'Operatore Economico Arch. Antonio De Rosa (RTP Arch. De Rosa Antonio, Ing. Mascolo Domenico, Ing. De Sarno Antonio) (Cfr. verbale commissione del 02/03/2020) e l'ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico B5 srl SRL (RTP B5 srl / Macchiaroli & Partners srl / Dott. Agronomo Luca Boursier/ Arch. Angela Amalfitano / Dott. Geol. Gianluca Minin); l'OE Od'A Officina D'Architettura srl (costituendo RTP ODA srl - ing. G. Cacciapuoti - ing. Marino Antonio); e l'OE Arch. Giuseppe Papa (costituendo RTP arch. G. Papa - arch. Stefano Bandini, Zed Progetti srl);
- ✓ con Determina del D.G. n° 104 del 12-03-2020 si escludeva l'O.E. ARCH. ANTONIO DE ROSA (RTP Arch. De Rosa Antonio, Ing. Mascolo Domenico, Ing. De Sarno Antonio) dal prosieguo di gara (allegato alla presente);
- ✓ in data 13/03/2020 il Rup inviava, tramite lo spazio comunicazioni del portale UBUY, Comunicazione di esclusione dal prosieguo di gara all'OE ARCH. ANTONIO DE ROSA (RTP Arch. De Rosa Antonio, Ing. Mascolo Domenico, Ing. De Sarno Antonio) (allegato alla presente);
- ✓ in data 16-03-2020, alle ore 9:00 si svolgeva la seduta riservata in modalità telematica diretta alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla prosecuzione della gara, il cui verbale è stato revisionato e inviato al RUP in data 30-03-2020 (Cfr. verbale commissione del 16/03/20);
- ✓ in data 16.03.2020 l'O.E. inviava tramite pec richiesta di riammissione al prosieguo di gara con prot. B4/1469 del 16.03.2020 (allegato alla presente);
- ✓ in data 19.03.2020 il R.U.P. con lettera prot. B4 1519 del 19.03.2020 (allegato alla presente), rispondeva all'O.E. arch. Antonio De Rosa, l'inesistenza nella comunicazione da lui inviata, di ulteriori elementi, rispetto a quelli già valutati dalla Commissione, che potessero motivare un riesame del provvedimento di esclusione (Determina del DG n.104 del 12.03.2020);
- ✓ in data 30-03-2020, il RUP comunicava agli operatori economici in gara, mediante piattaforma telematica UBUY, che l'apertura delle offerte

economiche (busta virtuale C) si sarebbe svolta in seduta pubblica virtuale alle ore 9:30 del 02/04/2020 (allegato alla presente);

- ✓ in data 02.04.2020 alle ore 9.30 la commissione si è riunita in seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta C offerta economica, e a seguire in seduta riservata per la valutazione della medesima; la commissione ha verificato che tutte le offerte economiche sono state firmate correttamente da tutti i componenti dei costituenti RTP e pertanto ha proceduto al calcolo dei coefficienti per ogni O.E ai sensi dell'art. 16.1 della lettera d'invito, caricando successivamente quanto calcolato sulla piattaforma telematica UBUY. A seguito di questa operazione la piattaforma telematica U-BUY ha restituito i seguenti risultati finali:

Operatore economico	Valore offerta tecnica	Valore dell'offerta economica	Valore totale dell'offerta
Od'A_Officina d'Architettura	73,30	15,66	<b>88,96</b>
arch. Giuseppe Papa	5,75	18,44	<b>24,19</b>
B5 srl	59,85	20,00	<b>79,85</b>

- ✓ la commissione ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ha ritenuto che tutte le offerte non risultano anomalmente basse, trovando riscontro nel calcolo automatico fornito dalla piattaforma telematica UBUY, pertanto ha proceduto alla conferma della congruità sul medesimo portale;
- ✓ la commissione propone al RUP, con il verbale del 02.04.2020 (allegato alla presente) l'aggiudicazione del servizio tecnico in oggetto all'operatore economico Od'A Officina D'Architettura srl (costituendo RTP ODA srl - ing. G. Cacciapuoti - ing. Marino Antonio) in base al punteggio ed alla graduatoria elaborata dalla piattaforma telematica UBUY:

Graduatoria	Operatore economico	Importo	Punteggio
1°	Od'A_Officina d'Architettura	€ 68.787,40	<b>88,96</b>
2°	B5 srl	€ 60.925,98	<b>79,85</b>
3°	arch. Giuseppe Papa	€ 63.643,07	<b>24,19</b>

Tutto ciò premesso il RUP:

**Letti** i verbali della Commissione e riscontrato nei verbali della Commissione del 16.03.2020 e del 02.04.2020 l'errore di trascrizione nei nominativi del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da: Od'A Officina D'Architettura srl Mandataria - ing. G. Cacciapuoti Mandante - ing. Marino Antonio Mandante, così come corretto e specificato nella nota integrativa ai verbali della Commissione del 22.04.2020 (allegato alla presente);

**Preso atto** della proposta della Commissione per l'aggiudicazione del servizio tecnico in oggetto, all'operatore economico Od'A Officina D'Architettura srl (costituendo RTP ODA srl - ing. G. Cacciapuoti - ing. A. Marino) in base al punteggio ed alla graduatoria elaborata dalla piattaforma telematica UBUY;

**Avendo Proceduto**, ai sensi dell'art.80 del D.Lg 50/2016, alla verifica dei requisiti dell'Operatore Economico risultato primo in graduatoria: Od'A Officina D'Architettura srl (costituendo RTP ODA srl - ing. G. Cacciapuoti - ing. A. Marino).



Tramite il portale dell'AVCPASS dell'ANAC si sono richiesti i seguenti documenti, che si riportano in allegato alla presente:

- VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE di OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634;
- COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE dei seguenti soggetti: OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634 in qualità di Mandataria, Giuseppe Cacciapuoti CF. CCCGPP69C13G309D e Antonio Marino CF. MRNNTN89C29E791Z in qualità di Mandanti;
- CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA INARCASSA dei seguenti soggetti: OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634 in qualità di Mandataria, Giuseppe Cacciapuoti CF. CCCGPP69C13G309D e Antonio Marino CF. MRNNTN89C29E791Z in qualità di Mandanti;
- CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO (INTEGRALE) dei seguenti soggetti: Alassanda Fasanaro legale rappresentante di OD'A Officina D'Architettura srl CF, Giovanni Aurino responsabile della sicurezza di OD'A Officina D'Architettura srl CF RNAGNN74S21L845N, Giuseppe Cacciapuoti CF. CCCGPP69C13G309D e Antonio Marino CF. MRNNTN89C29E791Z in qualità di Mandanti;
- CERTIFICATO DELL'ANAGRAFE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO di OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634;
- VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC dei seguenti soggetti OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634 in qualità di Mandataria, Giuseppe Cacciapuoti CF. CCCGPP69C13G309D e Antonio Marino CF. MRNNTN89C29E791Z;
- ATTESTATO ESPLETAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA dei seguenti soggetti OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634 in qualità di Mandataria e Giuseppe Cacciapuoti CF. CCCGPP69C13G309D in qualità di Mandante;

Tramite il portale U-BUY si sono richiesti i seguenti documenti:

- Con richiesta in data 09.04.2020 inerente i documenti comprovanti i requisiti per il coordinatore della sicurezza, in data 10.04.2020 l'O.E. OD'A Officina D'Architettura srl ha inviato:
  1. Copia dell'ATTESTATO DEL CORSO PER IL CORDINATORE DELLA SICUREZZA Giovanni Aurino CF RNAGNN74S21L845N;
  2. Autocertificazione della regolarità contributiva del Mandante Antonio Marino CF. MRNNTN89C29E791Z, in quanto non iscritto ad INARCASSA;
- con richiesta in data 10.04.2020 inerente i documenti comprovanti le fatturazioni dichiarate nei DGUE allegati all'offerta presentata, in data 14.04.2020 l'O.E. OD'A Officina D'Architettura srl ha inviato:
  1. BILANCIO 2016, BILANCIO 2017, BILANCIO 2018, per OD'A Officina D'Architettura srl CF. 07757610634
  2. UNICO 2016, UNICO 2017, UNICO 2018, per l'ing. Giuseppe Cacciapuoti CF. CCCGPP69C13G309D

Non avendo riscontrato alcun motivo di esclusione, il RUP **Propone** al Direttore Generale, l'aggiudicazione per il *Servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di Manutenzione Straordinaria e per il superamento delle*



barriere architettoniche, di Villa Dohrn - Ischia, Centro Ricerche Adattamento Ecosistemi Marini Ai Cambiamenti Climatici, all'Operatore Economico Od'A Officina D'Architettura srl, con sede in Napoli, 80132, via Paolo Emilio Imbriani n.33, CF/P.Iva 07757610634, tel 081.66.14.30, pec [info.oda@legamail.it](mailto:info.oda@legamail.it), costituendo RTP ODA srl CF 07757610634 - ing. G. Cacciapuoti CF CCCGPP69C13G309D - ing. Marino Antonio CF. MRNNTN89C29E791Z in quanto risulta primo in graduatoria con un punteggio pari a 88,96 su 100, risultante dalla somma dei singoli punteggi ottenuti dalla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, con un'offerta economica pari a € 68.787,40 (euro sessantottomilasettecentoottantasette/40) oltre IVA e cassa. Allegata alla presente si inoltra la documentazione integrale prodotta nel corso dello svolgimento della gara sino alla presente proposta di aggiudicazione.

**Allegati:**

1. *Comunicazione del 9.12.2019 tramite pec dell'OE arch. Antonio De Rosa prot. B4 8977 del 13.12.2019*
2. *Risposta del 9.12.2019 ai chiarimenti del 05.12.2019*
3. *Comunicazione del 13.12.2019 prot. B4 8993 del 13.12.2019*
4. *Risposta del 17.12.2019 ai chiarimenti del 17.12.2019*
5. *Verbale 1 del RUP del 09.01.2020*
6. *Comunicazione del 20.01.2020 di Soccorso istruttorio all'O.E. arch. G. Papa*
7. *Comunicazione del 20.01.2020 di Soccorso istruttorio all'O.E. B5*
8. *Comunicazione del 20.01.2020 di Svincolo Impegno Garanzia Definitiva O.E. arch. G. Papa*
9. *Comunicazione del 20.01.2020 di Svincolo Impegno Garanzia Definitiva O.E. Od'A Officina D'Architettura srl*
10. *Verbale 2 del RUP del 06.02.2020*
11. *Determina del DG n.65 del 10.02.2020 Nomina della Commissione*
12. *Comunicazione del 18.02.2020 apertura offerte tecniche*
13. *Nota del 09.03.2020 al RUP del Presidente della Commissione con allegati verbali Verbale I del 24.02.2020, Verbale II del 24.02.2020, Verbale della Commissione del 02.03.2020*
14. *Nota del RUP 11.03.2020*
15. *Determina del D.G. n° 104 del 12-03-2020 Esclusione O.E.*
16. *Comunicazione di Esclusione*
17. *Richiesta di riammissione*
18. *Risposta alla richiesta di riammissione*
19. *Verbale della Commissione del 16.03.2020 con allegata tabella del confronto a coppie*
20. *Comunicazione del 30.03.2020 aperture offerte economiche*
21. *Verbale della Commissione del 02.04.2020*
22. *Richiesta del 09.04.2020 per documenti comprovanti i requisiti per il coordinatore della sicurezza*
23. *Richiesta del 10.04.2020 per i documenti comprovanti dichiarazioni economiche dei DGUE*
24. *Documenti richiesti per le verifiche dei requisiti*
25. *Nota integrativa ai verbali della Commissione del 22.04.2020*

**II RUP**

arch. Maria Cristina Vigo Majello  
Servizi tecnici  
Manutenzione edifici e impianti