

Lavori di completamento per il recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli.

CUP C63G16000620005

CIG 7570694E50

CHIARIMENTI n.1 del 25.09.2018

- 1) **domanda:** Siccome, relativamente al Criterio B.2 “Recinzioni e cancelli, scala esterna, balaustre originarie, frangisole metallico” e precisamente al sottocriterio b.2.2, il Disciplinare di Gara prevede il “miglioramento delle modalità di movimentazione e automatismi dei cancelli e delle lamelle frangisole. Considerando anche la relativa durabilità, con particolare riferimento all'aggressione dei sali marini”, si chiede di sapere in quale degli elaborati progettuali sono evidenziate le modalità di movimentazione e gli automatismi previsti in progetto sia per i cancelli che per le lamelle frangisole.

risposta: Gli elaborati di progetto architettonico Tavv. 18 e 24 e di progetto strutturale S.02.18 e S.05.24 dettagliano le soluzioni di progetto del frangisole a lame fisse sul prospetto sud e dei cancelli esterni movimentabili manualmente inseriti nel perimetro della recinzione di progetto. Le “modalità di automazione e automatismi” di entrambe le categorie di lavoro rappresentano pertanto un sottocriterio di miglioria, come tale previsto dal Disciplinare di Gara. Negli elaborati economici è dettagliata ogni specifica prescrizione delle opere di progetto.

- 2) **domanda:** Siccome, relativamente Criterio B.7 “Sistemazione a verde”, il Disciplinare di Gara prevede il “Miglioramento, integrazione e/o ripiantumazione delle alberature e siepi presenti nelle aree esterne, senza modifica della specie. Miglioramento delle modalità d'uso dell'impianto di irrigazione rispetto alla modalità manuale”, si chiede di sapere in quale degli elaborati progettuali sono evidenziate le alberature e siepi presenti nelle aree esterne e le loro specie, anche in considerazione di una probabile difformità tra lo stato dei luoghi riportato in progetto e l'effettiva sistemazione attuale delle aree a verde esistenti.

risposta: Gli elaborati progettuali Tavv. 2, 3 e 28 relativamente al posizionamento delle alberature con esemplari di *Quercus ilex* e siepi di Progetto con Tuja. Gli elaborati A, A.1, A.2 documentano le scelte botaniche, cromatiche e di posizionamento delle due specie predominanti del progetto originario del 1948. Individuando il posizionamento delle alberature di *Quercus ilex* preesistenti al progetto di ampliamento dell'edificio originario testimoniato dalla documentazione di Archivio e restituito nella Tav. 2 del progetto di recupero oggetto di Gara. Negli elaborati economici è dettagliata ogni specifica prescrizione delle opere di progetto.

- 3) **domanda:** con riferimento alla gara in oggetto, avendo visto pubblicato sul sito un allegato con AVVISO DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA ma non provvisto di data, si chiede se questo avviso è temporalmente superato ed il termine della gara resta fissato nella data del 05/10/2018 come riportato su tutti i motori di ricerca internet e siti di gare di appalti oppure l'avviso è da ritenere attuale e dunque gara annullata.

risposta: La gara in corso è quella avente CIG 7570694E50, pertanto si rimanda al sito internet dell'Ente (link: <http://www.szn.it/index.php/it/bandi-e-concorsi/bandi-di-gara-e-contratti-dal-13-luglio-2017/gare-in-corso>) o al sito del MIT (link: http://trasparenza.mit.gov.it/archivio11_bandi-gare-e-contratti_0_219434_876_1.html) per tutte le informazioni.

- 4) **domanda:** Si chiede di conoscere le caratteristiche (in termini di formato, numero di pagine, dimensione dei caratteri, etc.) del “documento riassuntivo” da allegare all'Offerta Tecnica contenente il riepilogo delle proposte migliorative per ciascun elemento di valutazione, indicato a pag. 15 del Disciplinare di gara;

risposta: le caratteristiche del documento indicato sono a scelta dell'operatore economico, l'importante è, così come indicato nel disciplinare di gara, “..consentire un più chiaro e agevole apprezzamento delle proposte presentate in sede di offerta tecnica.”

- 5) **domanda:** Si chiede di sapere se gli elaborati contabili richiesti per l'Offerta Tecnica (computo metrico non estimativo e quadro di raffronto non estimativo) e per l'Offerta Economica (computo metrico estimativo e quadro di raffronto estimativo) debbano riportare soltanto le voci di prezzo relative alle proposte migliorative e il confronto di queste con le voci di prezzo relative alle lavorazioni che il concorrente intende migliorare, oppure se debbano riportare anche tutte le altre voci di prezzo dei computi metrici del progetto a base di gara (EC 01 Computo Metrico Estimativo per lavori a corpo, EC 06 Stima lavori, IE C Computo Metrico Estimativo impianti elettrici e speciali, IC C Computo Metrico Estimativo impianto di climatizzazione, Il C Computo Metrico Estimativo impianti idrico-antincendio-scarico-elevatori, SIC.comp Computo Metrico Estimativo oneri sicurezza). Nel secondo caso, si chiede di sapere se i computi metrici e i quadri di raffronto che il concorrente deve produrre debbano essere suddivisi così come i computi metrici del progetto a base di gara

risposta: Al fine di semplificare la documentazione che gli operatori economici devono predisporre e presentare, si precisa che nei computi metrici estimativi e non estimativi delle migliorie proposte devono essere riportate le voci relative alle migliorie proposte, che possono essere nuove, integrative o sostitutive delle voci presenti nei computi a base di gara. Inoltre, nella descrizione delle voci che saranno inserite nei computi metrici delle migliorie, deve essere specificato il numero d'ordine ed il codice tariffa delle voci presenti nei computi a base di gara che sono oggetto di nuova redazione, integrazione o sostituzione.

Pertanto, per quanto indicato in precedenza, il *quadro di raffronto con il progetto a base di gara, non estimativo* indicato a pag. 12 del Disciplinare di gara, paragrafo "contenuto della busta B - offerta tecnica" e il *quadro di raffronto con il progetto a base di gara, di tipo estimativo* indicato al punto 5) di pag.16 dello stesso documento, paragrafo "contenuto della busta D - offerta economica", non devono essere predisposti e trasmessi.

- 6) **domanda:** Si chiede di rendere disponibili i file editabili dei computi metrici del progetto a base di gara. Nel caso in cui ciò non fosse possibile, si chiede di estendere i tempi di gara prevedendo una proroga sufficiente a consentire ai concorrenti di riscrivere tutte le voci dei documenti contabili.

risposta: Si rendono disponibili i file editabili dei computi metrici a base di gara anche se per le semplificazioni indicate al quesito 5, la richiesta è superata.