

## Determina del Direttore Generale n. 295 del 12/07/2022

**Oggetto:** Lavori di completamento per il “Recupero della casina del boschetto ubicata in villa Comunale - Napoli”.

- *Approvazione incentivi alle figure tecniche coinvolte Perizie e successivo aggiornamento del quadro economico*

### Il Direttore Generale,

- con Determina del Direttore Generale n. 190 del 13/07/2018 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori per il Recupero della Casina del Boschetto;
- con Decreto prot.n. 0000295-18/06/2019-REGISTRAZIONE del Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 12322 in data 31/10/2018, Rep. n. 12367 in data 05.12.2018, Rep. n. 12463 in data 27/02/2019 e Rep. n. 12536 del 29/05/2019, con il quale, all'esito delle operazioni di gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione dei lavori di completamento per il recupero della Casina del Boschetto ubicata nella Villa Comunale di Napoli, in favore del costituendo RTI: Izzo Mario Costruzioni Srl (capogruppo) - L.G.P. Costruzioni Srl (mandante), con sede in Casoria, alla Via Principe di Piemonte n. 120, C.F. - P.IVA. 03 731441212;
- con Determina del Direttore Generale n. 286 del 02/07/2019 si approvava il lavoro del Provveditorato in merito all'aggiudicazione e si approvava l'avvio dei lavori in via provvisoria a causa dei notevoli problemi di sicurezza riscontrati all'interno dell'immobile della Casina del Boschetto;
- con verbale sottoscritto il 25/07/2019 si è dato via ai lavori in via di urgenza;
- in data 20/08/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto tra il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata per conto della Stazione Zoologica Anton Dohrn e la ditta appaltatrice;

### Visto che:

- con nota prot. n. U.0016425.05-07-2019 del Provveditorato venivano nominate le figure incaricate quali:
  - Direttore dei Lavori, arch. Salvatore Esposito;
  - Direttore Operativo, ing. Gerardo Sannino;
  - Ispettore di Cantiere, geom. Gabriele Guercia;
  - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ing. Raffaele Boccia;
  - con nota prot. n. U.0016961.11-07-2019 del Provveditorato venivano nominate le figure incaricate per la commissione di collaudo:
    - ing. Raffaele Vedova in qualità di Presidente della Commissione di Collaudo e collaudatore in corso d'opera;
    - ing. Bernardo Papa - componente della commissione di Collaudo amministrativo in corso d'opera;

### Visto che

è sorta la necessità di eseguire diverse opere così suddivise:

- Perizia I consegnata con nota prot. n. 4864 del 23/09/2020, l'importo delle opere in seguito alla revisione del RUP risulteranno pari a € 138.002,43 al quale sarà applicato il ribasso d'asta offerto in fase di gara di appalto principale pari al 30,320%. L'importo affidato risulta essere pari a € 96.160,09 approvato con Determina del Direttore Generale n. 353 del 26/10/2020;
- Perizia II consegnata dalla Direzione dei Lavori con prot. n. 3965 del 29/07/2021 per un importo delle opere pari a € 82.451,25 per lavori e ad € 1.642,96 per oneri di sicurezza che per effetto del ribasso pari al 30,32% risulta pari a 59.094,99 oltre IVA comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 1.642,96 approvata con determina del DG n. 114 del 08/03/2022;

Considerato il calcolo dei corrispettivi di seguito indicati per le figure coinvolte dipendenti del Provveditorato alle OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata (*Convenzione prot. n. 1805 del 24/03/2017*) per la Perizia I che ha visto coinvolti sia l'ufficio amministrativo per la stipula del contratto che la parte tecnica, le tabelle con indicazione dei nominativi e degli importi sono quella indicate nel seguito (*nota RUP prot. n. 4098 del 11/07/2022*):

PERIZIA DI DETTAGLIO DDG n. 535 del 26/10/2020			
Importo lordo lavori ed oneri specifici per la sicurezza		€	138.002,43
Incentivo complessivo		2% €	2.760,05
Aliquote D.P. n. 18002/10.7.13 D.P. n. 11354/14.15			80%
Responsabile del procedimento 8%		8,000%	€ 176,64
Contabilità perizia	arch. Salvatore Esposito	13,000%	€ 287,05
	ing. Gerardo Sannino	13,000%	€ 287,05
Direttore dei lavori	arch. Salvatore Esposito	9,690%	€ 213,96
CSE	ing. Gerardo Sannino	8,730%	€ 192,76
Direttore operativo	ing. Gerardo Sannino	7,760%	€ 171,34
Ispettore di cantiere	geom. Gabriele Guercia	5,820%	€ 128,51
Ufficio Direzione dei lavori			€ 706,57
Collaudo statico		2,500%	-
Collaudatore Tecnico Amministrativi	ing. Raffaele Vedova	2,500%	€ 55,20
Collaboratori amministrativi			€ 55,20
	Dott.ssa Maria Teresa Mincione	3,000%	€ 66,24
	Dott. Antonio Scarfogliero	3,000%	€ 66,24
Sommano			€ 1644,99

PERIZIA DI DETTAGLIO DDG n. 114 del 08/03/2022			
Importo lordo lavori ed oneri specifici per la sicurezza		€	82.451,25
Incentivo complessivo		2% €	1.649,03
Aliquote D.P. n. 18002/10.7.13 D.P. n. 11354/14.15			80%
Responsabile del procedimento 8%		8,000%	€ 105,54
Contabilità perizia	arch. Salvatore Esposito	13,000%	€ 171,50
	ing. Gerardo Sannino	13,000%	€ 171,50
Direttore dei lavori	arch. Salvatore Esposito	9,690%	€ 127,83
CSE	ing. Gerardo Sannino	8,730%	€ 115,17
Direttore operativo	ing. Gerardo Sannino	7,760%	€ 102,37
Ispettore di cantiere	geom. Gabriele Guercia	5,820%	€ 76,78
Ufficio Direzione dei lavori			€ 422,15
Collaudo statico		2,50%	-
Collaudatore Tecnico Amministrativi	ing. Raffaele Vedova	2,50%	€ 32,98
Sommano		5,00%	€ 32,98
			€ 903,67

### Ritenuto

- ritenuto di procedere in considerazione della *Convenzione quadro* per l'affidamento delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 36, e 39 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/ 2016 prot. n. 1805 del 24/03/2017 nella quale all'art. 9 vengono definite le modalità di definizione degli incentivi;
- come indicato all'art. 9 comma 5 della Convenzione *"La Stazione Appaltante si impegna a corrispondere direttamente ai soggetti interessati le spese e gli incentivi, come sopra determinati, previa trasmissione da parte del Provveditorato alla Stazione Appaltante delle relative specifiche (...)*;
- come indicato all'art. 9 comma 16 della succitata Convenzione *"Per quanto concerne le somme spettanti ai funzionari tecnici ed amministrativi del Provveditorato, la Stazione Appaltante si impegna a corrispondere direttamente ai funzionari tecnici ed amministrativi segnalati dal Provveditore le somme ad essi spettanti, ad operare le ritenute fiscali di legge e a redigere nonché a trasmettere ai soggetti percettori i relativi CUD, nei tempi e modi di legge, rientrando tali redditi nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del Testo Unico delle Imposte sui Redditi"*;

Preso atto del DP n. 18002/10.07.13 in cui vengono identificate le aliquote totali spettanti alle varie figure coinvolte;

Preso atto che la spesa è stata assunta con scrittura anticipata n. 72, CA.A.1.01.05.02.001;  
Visto:

- il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza dell'Ente, per le parti non in contrasto con il nuovo codice dei contratti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### DETERMINA

- di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intende integralmente riportata;
- di approvare la nota prot. n. 4098 del 11/07/2022 con la quale si relazione in merito al procedimento;
- di autorizzare l'ufficio competente a procedere con la liquidazione degli incentivi spettanti alle figure tecniche coinvolte come si seguito elencati:

PERIZIA DI DETTAGLIO DDG n. 535 del 26/10/2020			
Importo lordo lavori ed oneri specifici per la sicurezza		€	138.002,43
Incentivo complessivo	2%	€	2.760,05
Aliquote D.P. n. 18002/10.7.13 D.P. n. 11354/14.15			€ 2.208,04
Responsabile del procedimento 8%		8,000%	€ 176,64
Contabilità perizia	arch. Salvatore Esposito	13,000%	€ 287,05
	ing. Gerardo Sannino	13,000%	€ 287,05
Direttore dei lavori	arch. Salvatore Esposito	9,690%	€ 213,96
CSE	ing. Gerardo Sannino	8,730%	€ 192,76
Direttore operativo	ing. Gerardo Sannino	7,760%	€ 171,34
Ispettore di cantiere	geom. Gabriele Guercia	5,820%	€ 128,51
Ufficio Direzione dei lavori			€ 706,57
Collaudo statico		2,500%	-
Collaudatore Tecnico Amministrativi	ing. Raffaele Vedova	2,500%	€ 55,20
Collaboratori amministrativi			€ 55,20
	Dott.ssa Maria Teresa Mincione	3,000%	€ 66,24
	Dott. Antonio Scarfogliero	3,000%	€ 66,24
			€ 132,48
<b>Sommano</b>			<b>€ 1644,99</b>

PERIZIA DI DETTAGLIO DDG n. 114 del 08/03/2022			
Importo lordo lavori ed oneri specifici per la sicurezza		€	82.451,25
Incentivo complessivo	2%	€	1.649,03
Aliquote D.P. n. 18002/10.7.13 D.P. n. 11354/14.15			€ 139,22
Responsabile del procedimento 8%		8,000%	€ 105,54
Contabilità perizia	arch. Salvatore Esposito	13,000%	€ 171,50
	ing. Gerardo Sannino	13,000%	€ 171,50
Direttore dei lavori	arch. Salvatore Esposito	9,690%	€ 127,83
CSE	ing. Gerardo Sannino	8,730%	€ 115,17
Direttore operativo	ing. Gerardo Sannino	7,760%	€ 102,37
Ispettore di cantiere	geom. Gabriele Guercia	5,820%	€ 76,78
Ufficio Direzione dei lavori			€ 422,15
Collaudo statico		2,50%	-
Collaudatore Tecnico Amministrativi	ing. Raffaele Vedova	2,50%	€ 32,98
		5,00%	€ 32,98
<b>Sommano</b>			<b>€ 903,67</b>

- oltre spese e iva ove previste;
- di approvare il quadro economico dell'intervento aggiornato rispetto alla conclusione delle attività come di seguito riportato:

CASINA DEL BOSCHETTO IN VILLA COMUNALE						
QUADRO ECONOMICO GENERALE						
A -	IMPORTO LAVORI		progetto	post gara	fine lavori	chiusura quadro
A-1	<b>Lavorazioni</b>					
	lavori edili		1.569.821,26 €	1.569.821,26 €	1.569.821,26 €	1.569.821,26 €
	lavori impiantistici		1.056.842,35 €	1.056.842,35 €	1.056.842,35 €	1.056.842,35 €
	oneri sicurezza (diretti)		25.277,85 €	25.277,85 €	25.277,85 €	25.277,85 €
	oneri sicurezza (indiretti)		19.710,10 €	19.710,10 €	19.710,10 €	19.710,10 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2.671.651,56 €</b>	<b>2.671.651,56 €</b>	<b>2.671.651,56 €</b>	<b>2.671.651,56 €</b>
<b>Aa</b>	<b>IMPORTO LAVORI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>					
	totale oneri di sicurezza (da interferenza) non soggetti a ribasso			19.710,10 €	19.710,10 €	19.710,10 €
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta			2.651.941,46 €	2.651.941,46 €	2.651.941,46 €
	ribasso d'asta (30,32%)			804.068,65 €	804.068,65 €	804.068,65 €
	importo lavori aggiudicato			1.847.872,81 €	1.847.872,81 €	1.847.872,81 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO importo lavori e sicurezza aggiudicati</b>			<b>1.867.582,91 €</b>	<b>1.867.582,91 €</b>	<b>1.867.582,91 €</b>
<b>Ab</b>	<b>Perizia di dettaglio I DDG n. 535 del 26/10/2020</b>				138.002,43 €	138.002,43 €
	ribasso d'asta (30,32%)				41.842,34 €	41.842,34 €
	importo perizia di dettaglio				96.160,09 €	96.160,09 €
	ONERI SICUREZZA				1.393,01 €	1.393,01 €
	<b>TOTALE GENERALE (Ab)</b>				<b>97.553,10 €</b>	<b>97.553,10 €</b>
<b>Ac</b>	<b>Perizia di dettaglio II DDG n. 114 del 08/03/2022 oltre IVA</b>				82.451,25 €	82.451,25 €
	ribasso d'asta (30,32%)				24.999,22 €	24.999,22 €
	importo perizia di dettaglio				57.452,03 €	57.452,03 €
	oneri dsicurezza				1.642,96 €	1.642,96 €
	<b>Totale</b>				<b>59.094,99 €</b>	<b>59.094,99 €</b>
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>				<b>2.024.231,00 €</b>	<b>2.024.231,00 €</b>
<b>B -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B0.1 -</b>	<b>Oneri di discarica</b>		21.548,56 €	21.548,56 €	36.456,28 €	36.456,28 €
<b>B0.1.1 -</b>	<b>Oneri covid</b>				28.548,26 €	28.548,26 €
B0.2 -	Allacciamenti ENEL		8.000,00 €	8.000,00 €	2.775,88 €	2.775,88 €
B0.2.2 -	allacciamenti ABC				1.427,21 €	1.427,21 €
B1 -	Imprevisti (su A)		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
B2.1 -	Revisione progetto		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B2.3 -	Assistenza al RUP		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B3 -	Collaudatori		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B5.1 -	IVA lavori (su A + Ab + Ac)	10%	267.165,16 €	186.758,29 €	202.423,10 €	202.423,10 €
B5.2 -	IVA oneri discarica e allacciamenti (su B0.1)	22%	6.500,68 €	4.740,68 €	8.020,38 €	8.020,38 €
B5.2.1 -	IVA oneri covid (su B0.1.1)	10%			2.854,83 €	2.854,83 €
B5.2.2 -	IVA oneri discarica e allacciamenti (su B0.2)	22%		1.760,00 €	610,69 €	610,69 €
B5.2.2.2 -	IVA allacciamenti ABC (su B0.2.2)	10%			142,72 €	142,72 €
B6 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B7 -	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/10 (transazioni e accordi bonari)	0%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B8 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (RUP ed attività interne all'ente)	2%	53.433,03 €	53.433,03 €	53.433,03 €	39.263,53 €
B9 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie		25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
B10 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B9)	22%	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	0,00 €
	<b>TOTALE B somme a disposizione</b>		<b>393.147,43 €</b>	<b>312.740,57 €</b>	<b>373.192,38 €</b>	<b>322.522,88 €</b>
<b>C -</b>	<b>Recuperi Totale C</b>			<b>884.475,52 €</b>	<b>667.375,61 €</b>	<b>718.045,10 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>3.064.798,99 €</b>	<b>3.064.798,99 €</b>	<b>3.064.798,99 €</b>	<b>3.064.798,99 €</b>

La presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale  
Ing. Fabrizio Vecchi