

Determina del Direttore Generale n. 299 del 17/7/2020

Oggetto: Completamento dei lavori di manutenzione, ripristino e adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn".

CUP: C64B17000270005 CIG: 7575926BE6

- *approvazione della perizia di variante, spese per la sicurezza COVID-19 e quadro economico rimodulato in seguito alla variante*

Il Direttore Generale,

Premesso che,

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 12.12.2017 è stato approvato il quadro economico per il completamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo di 1.627.330,84 € comprensivo di IVA;
- con la Determina del Direttore Generale n. 196 del 19.07.2018 è stata indetta gara per i lavori in oggetto mediante procedura ristretta in due fasi, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina del Direttore Generale n. 22 del 24.01.2019 a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, si attestava l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'aggiudicazione disposta con determina 421 del 17/01/2018 a favore della ditta Langella Srl avente sede legale a Napoli, in via G. Martucci - Napoli, C.F. e P.IVA 05839520635 relativamente all'appalto per il completamento dei lavori in oggetto;
- in data 06.02.2019 veniva sottoscritto in formato digitale il contratto relativo ai lavori per l'importo di € 788.369,26 e di € 14.767,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Considerato che

- con nota 6538/B4 del 17.09.2019 si autorizzava il Direttore dei Lavori a procedere con la redazione di perizia di variante;
- con Determina n. 405 del 30.09.2019 si approvava la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i lavori ai locali denominati Sala Macchine divenuti indispensabili per la funzionalità dell'Acquario Storico, in seguito al riscontro legale positivo;
- in data 27 settembre 2019 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n.1 in relazione alle lavorazioni riguardanti i locali adibiti a Sala Macchina dell'Acquario Storico a quota -1. L'importo complessivo lordo dei lavori ammontava a € 145.673,69 di cui € 9.585,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA. l'importo dei lavori relativi alla modifica in considerazione dell'applicazione del ribasso d'asta del 32,71% ammonta a € 91.574,06 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 9.585,03.
- con Determina n. 74 del 12.02.2020 si procedeva con l'approvazione della modifica del contratto relativa ai lavori dei condizionamenti ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- In data 20 dicembre 2019 è stato stipulato l'Atto Aggiuntivo n.2 concernente lavori finalizzati alla realizzazione dell'impianto di condizionamento dell'Acquario Storico. L'importo delle lavorazioni ammontava a € 56.000,00. L'importo dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta del contratto principale che veniva applicato al 32,71%, risulta di € 37.682,46 comprensivo degli oneri per la sicurezza. L'importo netto complessivo dei lavori affidati risulta dunque pari a €941.978,77 di cui € 917.625,78 per lavori ed Euro 24.352,99 per oneri per la sicurezza;
- con nota prot. 2465/B4 del 14.05.2020 il Direttore dei Lavori arch. Giancarlo Battista ha consegnato la perizia di variante denominata n.3 firmata digitalmente costituita dai seguenti elaborati:
 - PV01_EE Elenco Elaborati
 - PV01_RT Relazione Tecnica
 - PV01_EG Schede Lavorazioni di Variante
 - PV01_CME Computo Metrico Estimativo
 - PV01_ENP Elenco Nuovi Prezzi
 - PV01_ANP Analisi Nuovi Prezzi
 - PV01_QR Quadro di Raffronto
 - PV01_AS Atto di Sottomissione
- Con nota prot. n. 3290/B4 del 02.07.2020 il RUP ed il Supporto al RUP relazionano in merito alla Perizia di Variante n.3;
- Con pari nota si trasmetteva il quadro economico rimodulato in seguito alla variante:

Completamento dei lavori di Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunzionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn".		
		QE rimodulato in seguito alle varianti
A -	IMPORTO LAVORI	
A1	lavori a misura	€ 1.307.688,10
A2	oneri sicurezza indiretti (da interferenze)	€ 24.352,99
	totale lavori (compresi oneri di sicurezza)	€ 1.332.041,09
A3	oneri di discarica, altre lavorazioni e pagamenti, forniture, servizi, prove di carico e collaudi, lavori in economia e provviste (art 106 DLgs. 50/2016)	€ 110.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A1+A2+A3)	€ 1.442.041,09
	IMPORTO LAVORI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE	
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.171.599,44
	totale oneri di sicurezza (da interferenza) non soggetti a ribasso	€ 14.767,96
	ribasso d'asta (32,71%)	€ 383.230,18
	importo lavori aggiudicato	€ 788.369,26
A -	IMPORTO a base di contratto	€ 803.137,22
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 136.088,66
	totale oneri di sicurezza (da interferenza) non soggetti a ribasso	€ 9.585,03
	ribasso d'asta (32,71%)	-€ 44.514,60
	importo lavori aggiudicato	€ 91.574,06
	importo lavori	€ 101.159,09
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 56.000,00
	ribasso d'asta (32,71%)	€ 18.317,60
	importo lavori	€ 37.682,40
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta perizia di variante n.3	€ 327.425,58
	ribasso d'asta (32,71%)	€ 107.100,91
	importo lavori	€ 220.324,67
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.352,99
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso causa COVID - 19	€ 10.674,88
	IMPORTO LAVORI comprensivo delle variante e degli oneri di sicurezza	€ 1.172.978,27
B0 -	Oneri di discarica	€ 2.097,85
B1 -	Imprevisti e prove (su A)	€ 1.456,74
B2.1 -	Revisione progetto	€ 22.956,59
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza	€ 76.811,58
B2.3 -	Assistente al RUP	€ 0,00
B3 -	Collaudatori	€ 5.230,77
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	€ 4.199,96
B5.1 -	IVA lavori (su A)	€ 117.297,83
B5.2 -	IVA lavori su B0	€ 11.209,79
B6 -	IVA e spese generali oneri discarica e imprevisti e prove (su B0+B1)	€ 530,76
B7 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	€ 23.099,77
B8 -	Accantonamento (transazioni e accordi bonari)	€ 0,00
B9 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (RUP ed attività interne all'ente)	€ 28.840,65
B10 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie	€ 10.030,00
B11 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B10)	€ 2.206,60
B12 -	IVA su transazioni e accordi bonari (su B7)	€ 0,00
B -	TOTALE SPESE	€ 305.968,87
C -	recupero ed economie varie	€ 343.574,11
A+B+C	TOTALE IMPORTO GENERALE	€ 1.822.521,24

Preso atto che

- l'importo lordo dei lavori è pari ad € 1.691.113,68 comprensivo della perizia di variante n.3 (art. 106 comma 1 lett. b)) di importo pari a € 327.425,58 e degli atti aggiuntivi n.1 e n.2;
- in considerazione del ribasso offerto in sede di gara del 32,71%, l'importo netto della perizia di variante n. 3 risulta essere pari a € 220.324,67 corrispondente ad un incremento del 27,433% rispetto all'importo del contratto principale;
- L'importo dei lavori a misura comprensivo della variante n. 1 (atto aggiuntivo n. 1), variante n. 2 (atto aggiuntivo n. 2) e della variante n. 3 (atto aggiuntivo n. 3) in considerazione del ribasso offerto pari al 32,71% risulta quindi essere pari a € 1.137.950,39;
- con prot. n. 2629/B4 del 26.05.2020 il CSE incaricato ing. Francesco Ruvidi trasmette il POS e gli oneri di sicurezza aggiornato all'emergenza COVID-19 per un importo pari a € 10.674,88 non ribassabili;
- che la spesa trova capienza sulla scrittura anticipata n. 79 del giorno 11.02.2019, COAN CA.A.1.01.05.02.001;
- successivamente sarà necessario ridefinire a consuntivo i corrispettivi delle figure professionali coinvolte ed il corrispettivo spettante alla DL per la redazione della perizia di variante

Richiamati

- il D.M. 49 del 7/03/2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- Il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intende integralmente riportata;
- di approvare la nota RUP prot. n. 3290/B4 del 02.07.2020;
- di approvare la perizia di variante denominata n.3 costituita dai seguenti elaborati:
 - PV01_EE Elenco Elaborati
 - PV01_RT Relazione Tecnica
 - PV01_EG Schede Lavorazioni di Variante
 - PV01_CME Computo Metrico Estimativo
 - PV01_ENP Elenco Nuovi Prezzi
 - PV01_ANP Analisi Nuovi Prezzi
 - PV01_QR Quadro di Raffronto
 - PV01_AS Atto di Sottomissione;
- di approvare i maggiori costi derivanti dall'emergenza COVID determinati dal CSE nella misura di € 10.674,88 non ribassabili;
- di approvare l'importo economico ridefinito in € 1.137.950,39;
- di approvare il nuovo quadro economico rimodulato:

Completamento dei lavori di Manutenzione, Ripristino e Adeguamento dell'Acquario nell'ambito del progetto di "Rifunionalizzazione dell'Acquario e delle strutture della Stazione Zoologica Anton Dohrn".		
		QE rimodulato in seguito alle varianti
A -	IMPORTO LAVORI	
A1	lavori a misura	€ 1.307.688,10
A2	oneri sicurezza indiretti (da interferenze)	€ 24.352,99
	totale lavori (compresi oneri di sicurezza)	€ 1.332.041,09
A3	oneri di discarica, altre lavorazioni e pagamenti, forniture, servizi, prove di carico e collaudi, lavori in economia e provviste (art 106 DLgs. 50/2016)	€ 110.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A1+A2+A3)	€ 1.442.041,09
	IMPORTO LAVORI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE	
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.171.599,44
	totale oneri di sicurezza (da interferenza) non soggetti a ribasso	€ 14.767,96
	ribasso d'asta (32,71%)	€ 383.230,18
	importo lavori aggiudicato	€ 788.369,26
A -	IMPORTO a base di contratto	€ 803.137,22
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 136.088,66
	totale oneri di sicurezza (da interferenza) non soggetti a ribasso	€ 9.585,03
	ribasso d'asta (32,71%)	-€ 44.514,60
	importo lavori aggiudicato	€ 91.574,06
	importo lavori	€ 101.159,09
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 56.000,00
	ribasso d'asta (32,71%)	€ 18.317,60
	importo lavori	€ 37.682,40
	totale lavori soggetti a ribasso d'asta perizia di variante n.3	€ 327.425,58
	ribasso d'asta (32,71%)	€ 107.100,91
	importo lavori	€ 220.324,67
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.352,99
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso causa COVID - 19	€ 10.674,88
	IMPORTO LAVORI comprensivo delle variante e degli oneri di sicurezza	€ 1.172.978,27
B0 -	Oneri di discarica	€ 2.097,85
B1 -	Imprevisti e prove (su A)	€ 1.456,74
B2.1 -	Revisione progetto	€ 22.956,59
B2.2 -	Direzione dei Lavori, coordinamento sicurezza	€ 76.811,58
B2.3 -	Assistente al RUP	€ 0,00
B3 -	Collaudatori	€ 5.230,77
B4 -	Cassa previdenziale (su B2 e B3)	€ 4.199,96
B5.1 -	IVA lavori (su A)	€ 117.297,83
B5.2 -	IVA lavori su B0	€ 11.209,79
B6 -	IVA e spese generali oneri discarica e imprevisti e prove (su B0+B1)	€ 530,76
B7 -	IVA spese tecniche (su B2, B3 e B4)	€ 23.099,77
B8 -	Accantonamento (transazioni e accordi bonari)	€ 0,00
B9 -	Accantonamento art. 113 DLgs 50/16 (RUP ed attività interne all'ente)	€ 28.840,65
B10 -	Commissioni giudicatrici, pubblicità e spese varie	€ 10.030,00
B11 -	IVA su commissioni e pubblicità (su B10)	€ 2.206,60
B12 -	IVA su transazioni e accordi bonari (su B7)	€ 0,00
B -	TOTALE SPESE	€ 305.968,87
C -	recupero ed economie varie	€ 343.574,11
A+B+C	TOTALE IMPORTO GENERALE	€ 1.822.521,24

- di autorizzare il differimento dei termini per l'ultimazione dei lavori che è stato rideterminato dal Direttore dei Lavori al 20 luglio 2020;
- che la spesa trova capienza sulla scrittura anticipata n. 79 del giorno 11.02.2019, COAN CA.A.1.01.05.02.001.

Copia della presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi